GKK Gutachten GmbH
Theodorstr. 180, 40472 Düsseldorf

Allane SE
Parking 33
85748 Garching bei München

GKK Gutachten GmbH

Theodorstr. 180
40472 Düsseldorf

Tel.: 0211 6878060
www.gkk-gutachten.de
Email: info@gkk-gutachten.de

Zustandsbericht






Vorgang	
Fahrzeughalter	Allane SE
Ihr Auftrag vom	13.10.2026 durch Allane SE
Besichtigungsort	50170 Kerpen, Hüttenstraße 130
Besichtigungsdatum	16.10.2026
Referenznummern	0031279491 - 0085487090

Fahrzeugdaten / Technische Daten			
Kennzeichen	**M-OP 659**	**Fzg.-Ident.-Nummer**	**YV1XZK7V9S2604097**
Fabrikat	Volvo	**1. Zulassung**	10.06.2025
Typ	XC40 B3 Core DCT	**Fahrzeugart**	PKW
Getriebe / Gänge	Automatik / 7	**Farbe**	Sage Green-Grün - 2-Schicht metallic
Laufleistung abgelesen	59.740 km	**Sitzplätze**	5
Achsen / angetrieben	2 / 1	**Aufbau**	Mehrzweckfahrzeug, 5 Türer
Anzahl Besitzer	keine Angabe	**nächste HU**	keine Angabe
Motorart	Reihenmotor / Benzin	**Hubraum / Nennleistung**	1.969 ccm / 120 KW
Fahrzeugdaten wurden gemäß den Angaben am Besichtigungsort übernommen.			

Montierte Räder:					
Position	**Reifenart**	**Felgenart**	**Hersteller**	**Dimension**	**Profiltiefe**
vorn links	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Michelin	235/55 R18 100V	5 mm
vorn rechts	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Michelin	235/55 R18 100V	5 mm
hinten rechts	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Michelin	235/55 R18 100V	5 mm
hinten links	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Michelin	235/55 R18 100V	5 mm
Reservebereifung: TireFit					

Allgemeines / Zustand	
✓ Serviceheft vorhanden	
Kundendienst laut Serviceheft am 09.10.2025 bei km 30.066.	

Legende : ✓ Ja ✗ Nein ○ Nicht prüfbar

Vorschaden	Der Vorschaden wurde fach- und sachgerecht behoben	Feststellung
Keine festgestellt.		

Anmerkungen

Unfallschaden: keine festgestellt

Zum Besichtigungszeitpunkt lagen keine ZB Teil I, keine Unterlagen zur Fälligkeit von HU/AU, sowie keine Angaben zur Anzahl der Besitzer vor.

Eine Unterbodenkontrolle wurde nicht durchgeführt.
2 Hauptschlüssel vorhanden.

Das ausgewiesene Untersuchungsergebnis ist aufgrund der Prüfposition(en) vorbehaltlich.
Hinsichtlich der aufgeführten Prüfposition (Fehlerspeicher-Airbagsystem aktiv) wird die Möglichkeit von Folgekosten bzw. Folgeschäden nicht ausgeschlossen.

Im Rahmen der Qualitätssicherung wurde festgestellt, dass die Serviceintervalle überzogen wurden. Hinsichtlich der überzogenen Wartungsintervalle wird die Möglichkeit von Folgekosten bzw. Folgeschäden nicht ausgeschlossen.

zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015

Sonderausstattung

- ✓ Adaptive Geschwindigkeitsregelanlage, Verkehrszeichenerkennung
- ✓ BEFINDEN KANN, Textil Grau Melange/Anthrazit | Innendesign Anthrazit, 18 Zoll-5-Speichen-Design
- ✓ Blind Spot Information System (BLIS®) undCross Traffic Alert (CTA), LED-Scheinwerfer Thors Hammer
- ✓ Der Zwischenverkauf des Fahrzeuges sowie Irrtümer sind vorbehalten
- ✓ Einparkhilfe vorne hinten und seitlich, 12, 3 Zoll-Fahrerdisplay, 9 Zoll-Touchscreen
- ✓ HIERBEI HANDELT ES SICH UM EIN VORLAUFFAHRZEUG WELCHES MIT EINEM UNVERBINDLICHEN LIEFERTERMIN
- ✓ Innen- und Außenspiegel mit Abblendautomatik, Reifendruckkontrollsystem, Regensensor
- ✓ Mittelarmlehne hinten inkl. Getränkehalter, ISOFIX-Aufnahmen für die äußeren Fondsitze
- ✓ Winter-Paket (Sitzheizung vorn & Lenkradheizung), Business-Paket (Driver Assistance
- ✓ Automatik, Metallic
- ✓ Bei Lager-, Vorlauffahrzeugen oder Tageszulassungen ist eine Änderung der Ausstattung nicht möglich
- ✓ Dachhimmel in Anthrazit, Textilfußmatten (vorn und hinten)
- ✓ Driver Awareness), Dach in Wagenfarbe
- ✓ GEKENNZEICHNET IST DA ES SICH ENTWEDER IM BESTELLPROZESS IN PRODUKTION ODER AUF DEM WEG ZUM HÄNDLER
- ✓ Heckklappenautomatik, Keyless Drive, High Performance Sound, Ambientebeleuchtung
- ✓ Lane Keeping Aid und Lane Departure Warning, Außenspiegel elektrisch einklappbar
- ✓ Parkkamera mit 360 Grad Surround View, Seiten- und Heckfenster abgedunkelt (ab B-Säule)

zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015

Zustand / Beschädigungen

Front

Motorhaube, verkratzt (Bild 22, Bild 23, Bild 24)

Frontscheibe mit Regensensor und Frontkamera, Steinschlag mit Rissbildung (Bild 15, Bild 16, Bild 17)

Seite links

Tür vorne links, verkratzt (Bild 25, Bild 26)

Heck

Stoßfänger hinten Ecke rechts -lackiert-, verkratzt (Bild 29, Bild 30)

Stoßfänger hinten Ecke links -lackiert-, verkratzt (Bild 27, Bild 28)

Exterieur

Beschriftungs- / Werbefolie, beklebt (Bild 31, Bild 32)

Interieur

Sitzbank hinten Bezug Sitzkissen -Stoff-, verschmutzt (Bild 19, Bild 20, Bild 21)

Laderaum Abdeckung, fehlt (Bild 18)

Technik

Airbagsystem - Fehlerspeicher, aktiv (Bild 14)

Sonstiges

Inspektion groß SUV / Geländewagen, fällig (Bild 13)

HU (Hauptunters.) Verbrennerfzg. (Allane), kein gültiger Nachweis vorhanden

Besichtigungsbedingungen

Bei der Besichtigung wurde eine äußere Inaugenscheinnahme am undemontierten Fahrzeug unter Berücksichtigung der vorgefundenen Besichtigungsbedingungen durchgeführt. Es werden keinerlei Eigenschaften von nicht geprüften oder nur eingeschränkt prüfbaren Bereichen des Fahrzeugs zugesichert.

Dieses Dokument enthält im Anhang die Fotodokumentation mit 32 Fotos.

Ginster, Hans-Joachim

Der Sachverständige, 19.10.2026

zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015

Fotoanlage



Bild 1.



Bild 2.

zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015

Fotoanlage



Bild 3.


Bild 4.

zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015

Fotoanlage



Bild 5.



Bild 6.

zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015

Fotoanlage



Bild 7.

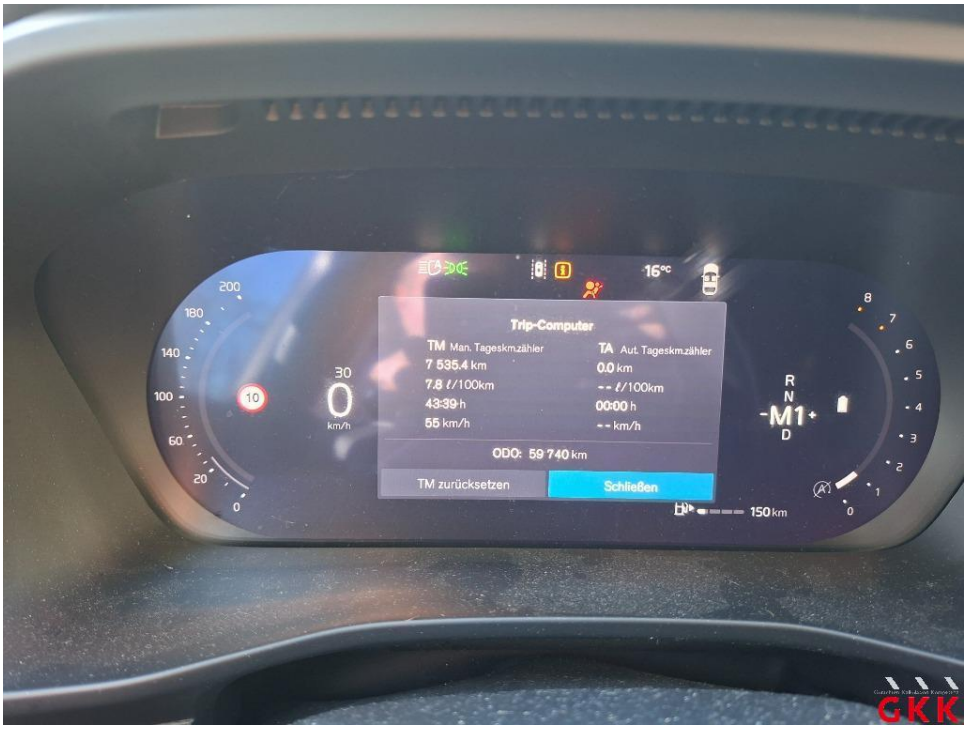


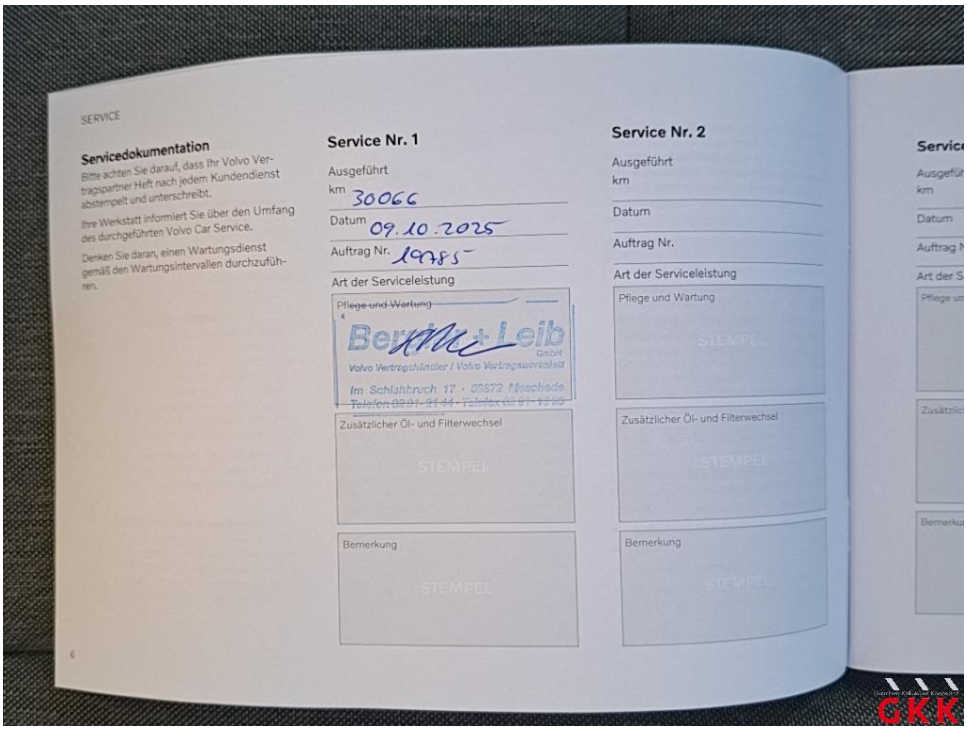
Bild 8.

zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015

Fotoanlage



Bild 9.


SERVICE

Servicedokumentation

Bitte achten Sie darauf, dass Ihr Volvo Vertragspartner Heft nach jedem Kundendienst abstempelt und unterschreibt.

Ihre Werkstatt informiert Sie über den Umfang des durchgeführten Volvo Car Service.

Denken Sie daran, einen Wartungsdienst gemäß den Wartungsintervallen durchzuführen.

Service Nr. 1

Ausgeführt
km 30066
Datum 09.10.2025
Auftrag Nr. 19785
Art der Serviceleistung
Pflege und Wartung
Bernd Leib GmbH
Volvo Vertragshändler / Volvo Vertragswerkstatt
Im Schlahbruch 17 · 36372 Mücheide
Telefon 06651 9144 · Telefax (06651 13 05
Zusätzlicher Öl- und Filterwechsel
STEMPEL
Bemerkung
STEMPEL

Service Nr. 2

Ausgeführt
km
Datum
Auftrag Nr.
Art der Serviceleistung
Pflege und Wartung
STEMPEL
Zusätzlicher Öl- und Filterwechsel
STEMPEL
Bemerkung
STEMPEL

Bild 10.

zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015

Fotoanlage



Bild 11.

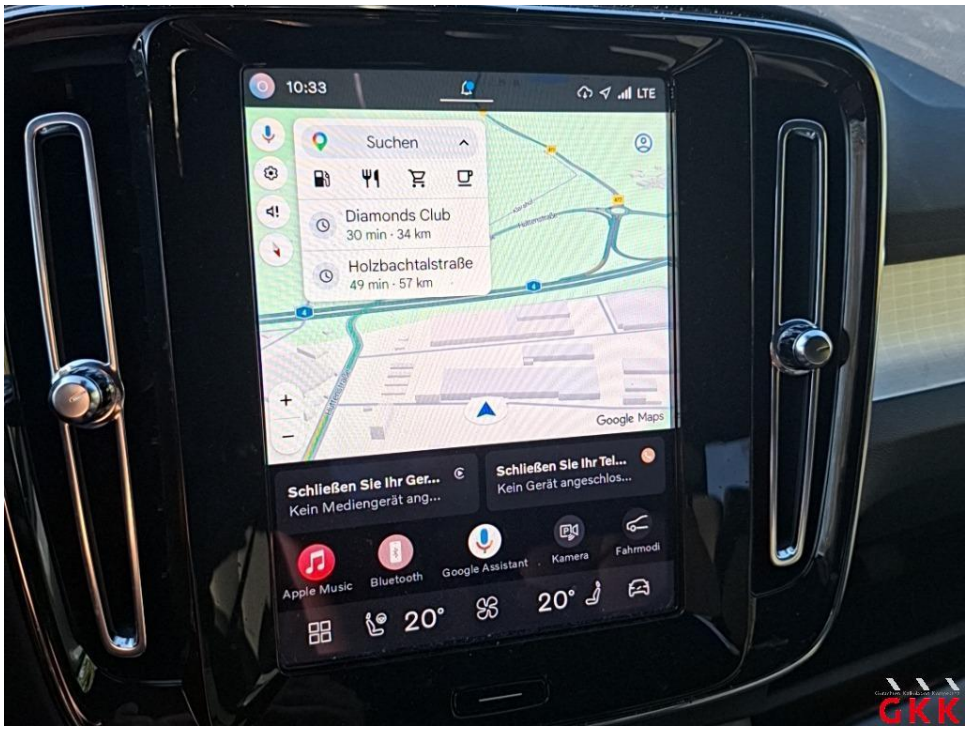


Bild 12.

zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015

Fotoanlage

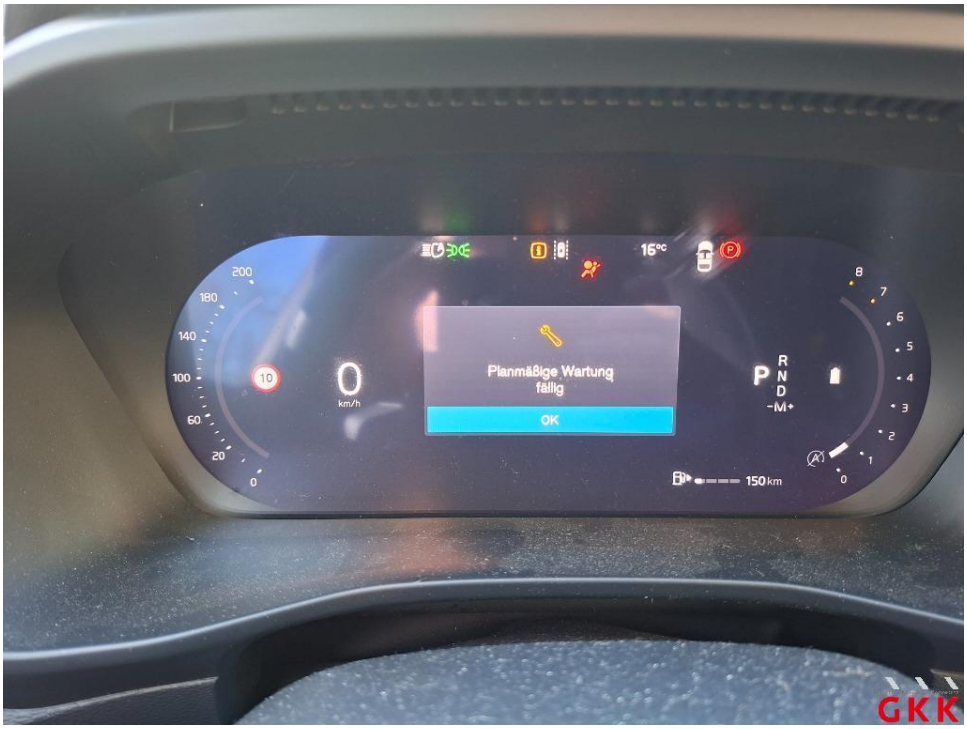


Bild 13. Inspektion groß, SUV / Geländewagen, fällig, durchführen

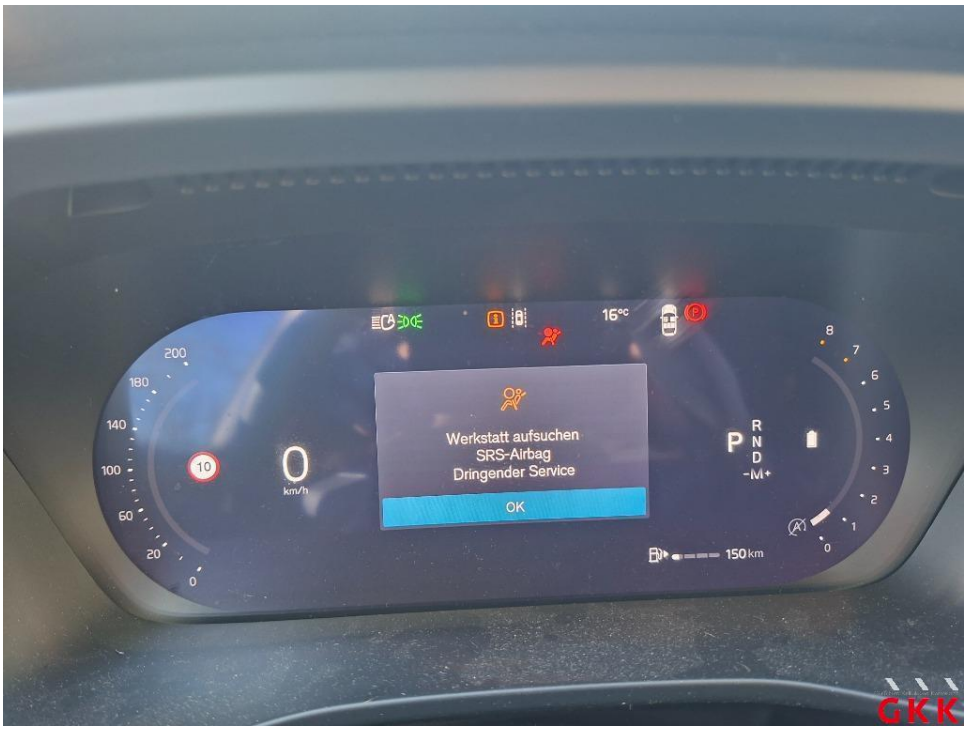


Bild 14. Airbagsystem -, Fehlerspeicher, aktiv, auslesen / prüfen

zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015

Fotoanlage



Bild 15. Frontscheibe, mit Regensensor und Frontkamera, Steinschlag mit Rissbildung, ersetzen



Bild 16. Frontscheibe, mit Regensensor und Frontkamera, Steinschlag mit Rissbildung, ersetzen

zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015

Fotoanlage



Bild 17. Frontscheibe, mit Regensensor und Frontkamera, Steinschlag mit Rissbildung, ersetzen



Bild 18. Laderaum, Abdeckung, fehlt, ersetzen

zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015

Fotoanlage



Bild 19. Sitzbank hinten, Bezug Sitzkissen -Stoff-, verschmutzt, aufbereiten



Bild 20. Sitzbank hinten, Bezug Sitzkissen -Stoff-, verschmutzt, aufbereiten

zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015

Fotoanlage



Bild 21. Sitzbank hinten, Bezug Sitzkissen -Stoff-, verschmutzt, aufbereiten



Bild 22. Motorhaube, verkratzt, lackieren

zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015

Fotoanlage



Bild 23. Motorhaube, verkratzt, lackieren



Bild 24. Motorhaube, verkratzt, lackieren

zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015

Fotoanlage



Bild 25. Tür vorne links, verkratzt, lackieren

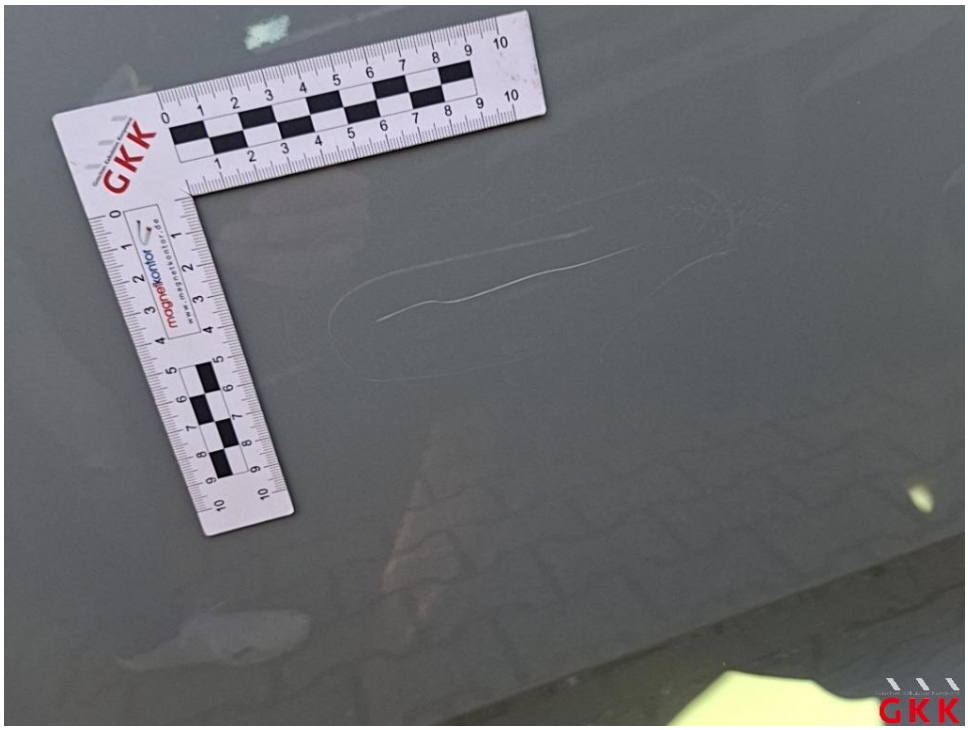


Bild 26. Tür vorne links, verkratzt, lackieren

zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015

Fotoanlage



Bild 27. Stoßfänger hinten, Ecke links -lackiert-, verkratzt, lackieren



Bild 28. Stoßfänger hinten, Ecke links -lackiert-, verkratzt, lackieren

Fotoanlage



Bild 29. Stoßfänger hinten, Ecke rechts -lackiert-, verkratzt, lackieren



Bild 30. Stoßfänger hinten, Ecke rechts -lackiert-, verkratzt, lackieren

zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015

Fotoanlage



Bild 31. Beschriftungs- / Werbefolie, beklebt, entkleben

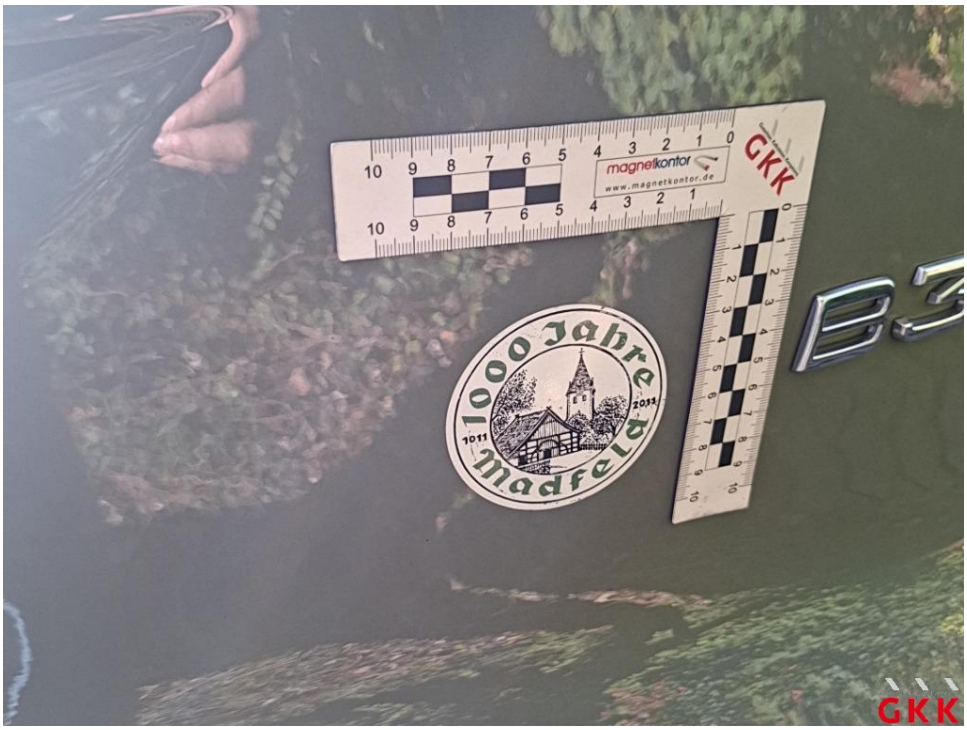


Bild 32. Beschriftungs- / Werbefolie, beklebt, entkleben

zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015

allane mobility group

22346/24802

Standplatz:

29.10.2026

Fahrzeugbeschreibung

Fahrzeug:	**VOLVO XC40 B3 Core DCT Sports Utility Vehicle5-türig 1969 ccm 163 PS / 120 KW bleifrei 7-Gang Automatik**		
Amtliches Kennzeichen:	M -OP 0659	Fahrgestell-Nummer:	YV1XZK7V9S2604097
Vertrags-Nummer:	85487090	Erstzulassung:	10.06.2025
Internes KZ:	15238267	Kilometer-Stand:	59740
Unfall/Schaden:	Dem Verkäufer wurden keine unfallbedingten Beschädigungen am Fahrzeug angezeigt.		

Ausstattung:

VOLVO XC40 B3 Core DCT Sports Utility Vehicle 5-türig 1969 ccm 163 PS / 120 KW bleifrei 7-Gang Automatik

Lackierung: Sage green metallic (gruen) Polsterung: Stoff Grau Telefontyp:

Listenpreis ohne Sonderausstattung in EUR (vor Mwst.)	**39.731,09**

Sonderausstattung in EUR (vor Mwst.):

Adaptive Geschwindigkeitsregelanlage, Verkehrszeichenerkennung	0,00
Automatik, Metallic	0,00
BEFINDEN KANN, Textil Grau Melange/Anthrazit | Innendesign Anthrazit, 18 Zoll-5-Speichen-Design	0,00
Bei Lager-, Vorlauffahrzeugen oder Tageszulassungen ist eine Änderung der Ausstattung nicht möglich.	0,00
Blind Spot Information System (BLIS®) undCross Traffic Alert (CTA), LED-Scheinwerfer Thors Hammer	0,00
Dachhimmel in Anthrazit, Textilfußmatten (vorn und hinten)	0,00
Der Zwischenverkauf des Fahrzeuges sowie Irrtümer sind vorbehalten.	0,00
Driver Awareness), Dach in Wagenfarbe	0,00
Einparkhilfe vorne hinten und seitlich, 12, 3 Zoll-Fahrerdisplay, 9 Zoll-Touchscreen	0,00
GEKENNZEICHNET IST DA ES SICH ENTWEDER IM BESTELLPROZESS IN PRODUKTION ODER AUF DEM WEG ZUM	0,00
HÄNDLER	0
HIERBEI HANDELT ES SICH UM EIN VORLAUFFAHRZEUG WELCHES MIT EINEM UNVERBINDLICHEN LIEFERTERMIN	0,00
Heckklappenautomatik, Keyless Drive, High Performance Sound, Ambientebeleuchtung	0,00
Innen- und Außenspiegel mit Abblendautomatik, Reifendruckkontrollsystem, Regensensor	0,00
Lane Keeping Aid und Lane Departure Warning, Außenspiegel elektrisch einklappbar	0,00
Mittelarmlehne hinten inkl. Getränkehalter, ISOFIX-Aufnahmen für die äußeren Fondsitze	0,00
Parkkamera mit 360 Grad Surround View, Seiten- und Heckfenster abgedunkelt (ab B-Säule)	0,00
Winter-Paket (Sitzheizung vorn & Lenkradheizung), Business-Paket (Driver Assistance	0,00

Listenpreis gesamt in EUR (vor Mwst.)	**39.731,09**
Listenpreis gesamt in EUR (inkl. Mwst.)	**47.280,00**
Voraussichtliche Berechnungsbasis* für die Ermittlung des geldwerten Vorteils gesamt in EUR (inkl. Mwst.)	47.280,00

Bitte beachten Sie, dass diese Angabe rein informativ und unverbindlich ist. Maßgeblich für die Ermittlung des steuerlich relevanten geldwerten Vorteils ist der Listenpreis für Verbraucher am Tag der Erstzulassung, der bei Elektro- und Hybridfahrzeugen gegebenenfalls zu mindern ist.

*Voraussichtlicher Bruttolistenpreis für Verbraucher abzüglich Winterräder und / oder Telefonvorbereitung

allane mobility group

22653

Technische Daten

(Angaben basieren auf Herstellerangaben*)

Fahrzeug:	VOLVO XC40 B3 Core DCT Sports Utility Vehicle5-türig 1969 ccm 163 PS / 120 KW bleifrei 7-Gang Automatik		
Modelljahr:	2025		
kW / PS:	120 / 163	Hubraum:	1969
Getriebe:	Automatik	Anzahl Gänge:	7
Emissionsgruppe:	E8	CO2 (g/km):	147
durchschn. Verbrauch/100 Km:	6,500	Tankinhalt:	54
Max. Km/h:	180	Beschl. 0-100 Km/h in Sec.:	8,600
Leergewicht (kg):	1688	zul. Gewicht (kg):	2220

* Angaben ohne Gewähr

allane mobility group

24800

Unfall-/Schadenspiegel

Vertrags-Nummer: **85487090**
Amtliches Kennzeichen: M -OP 0659

Übersicht erstellt am: 29.10.2026

Für das Fahrzeug gem. o.g. Leasingvertrag, Fahrzeugtyp

VOLVO XC40 B3 Core DCT Sports Utility Vehicle5-türig 1969 ccm 163 PS / 120 KW bleifrei 7-Gang Automatik

wurden uns während der Vertragslaufzeit nachfolgende Beschädigungen angezeigt:

Datum	*SNR*	*Verursacher*	*Beschädigung*	*Reparatur erfolgt **	*Gutachten vorhanden **

* Sofern für eine Schadennummer mehrere Beschädigungen angegeben sind, gilt der Eintrag in dieser Spalte für die gesamte Schadennummer.

Unfall-/Schadenspiegel zur Kenntnis genommen: _____

Datum und Unterschrift Käufer

allane mobility group

31693

Wartungsreport

Vertrags-Nummer: **85487090**

Amtliches Kennzeichen: M -OP 0659

Übersicht erstellt am: 29.10.2026

Für das Fahrzeug gem. o.g. Leasingvertrag, Fahrzeugtyp

VOLVO XC40 B3 Core DCT Sports Utility Vehicle5-türig 1969 ccm 163 PS / 120 KW bleifrei 7-Gang Automatik

wurden uns während der Vertragslaufzeit nachfolgende Wartungen angezeigt:

Datum	*Km-Stand*	*Art der Wartung*

Wartungsreport zur Kenntnis genommen:

Datum und Unterschrift Käufer