

Bild 1 : Diagonal vorn links



Bild 2 : Diagonal vorn rechts



Bild 3 : Diagonal hinten rechts

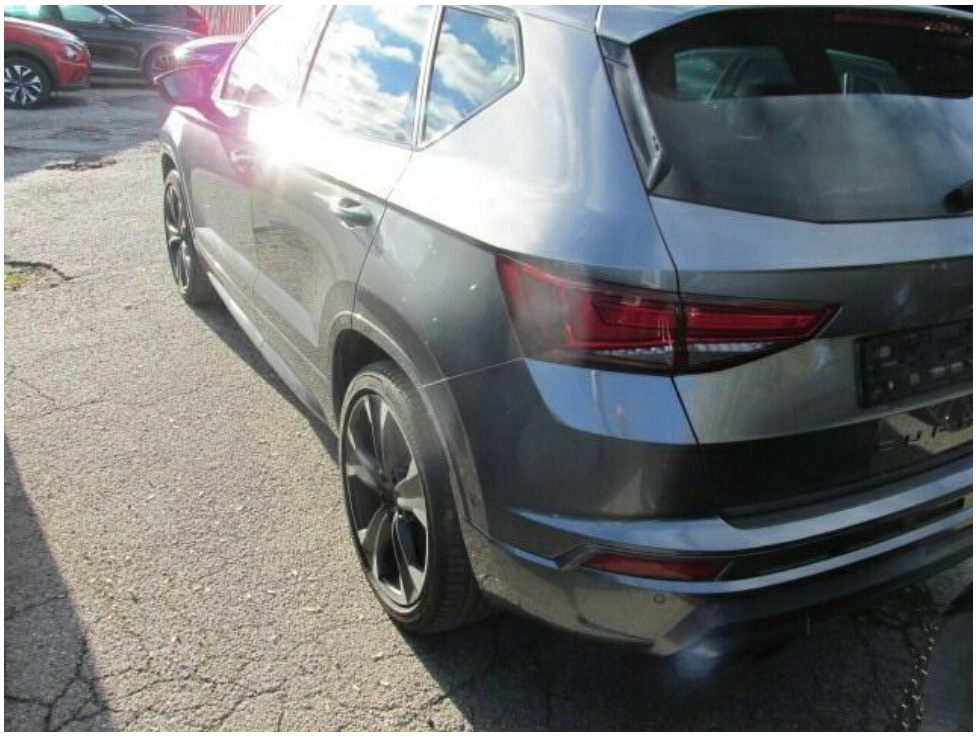


Bild 4 : Diagonal hinten links



Bild 5 : Fahrzeugunterseite



Bild 6 : Kombiinstrument (betriebsbereit) mit Km-Stand

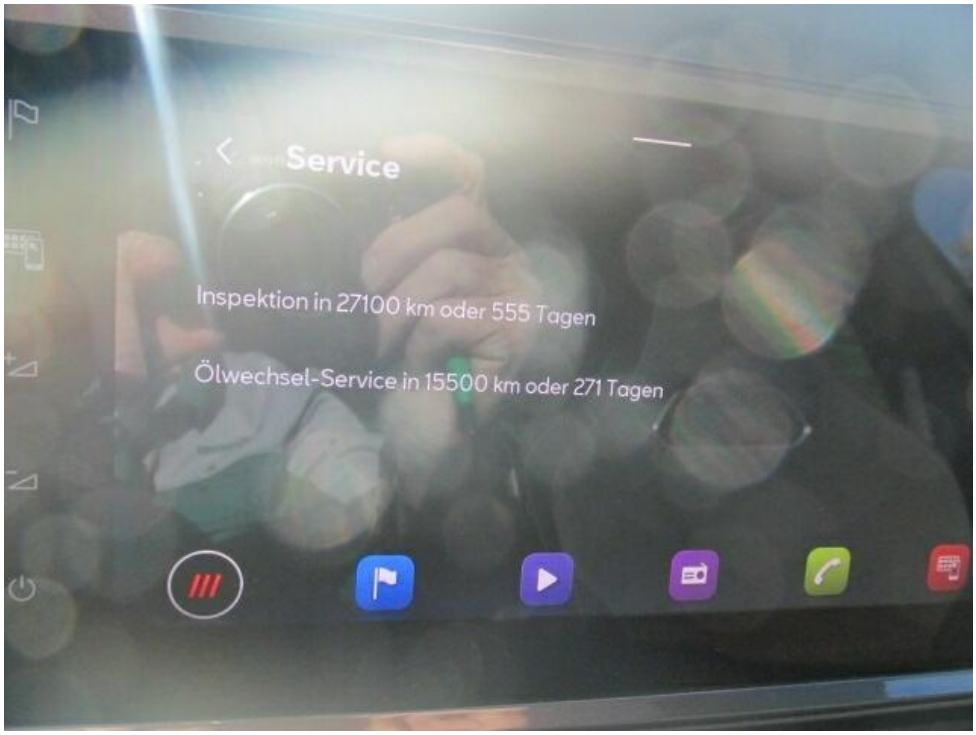


Bild 7 : Serviceintervallanzeige



Bild 8 : Durch geöffnete Fahrertüre: Fahrersitz, Armaturenbrett und Schalthebel



Bild 9 : Durch geöffnete hintere Tür: Rücksitzbank



Bild 10 : Mittelkonsole (Radio/Navi eingeschaltet)

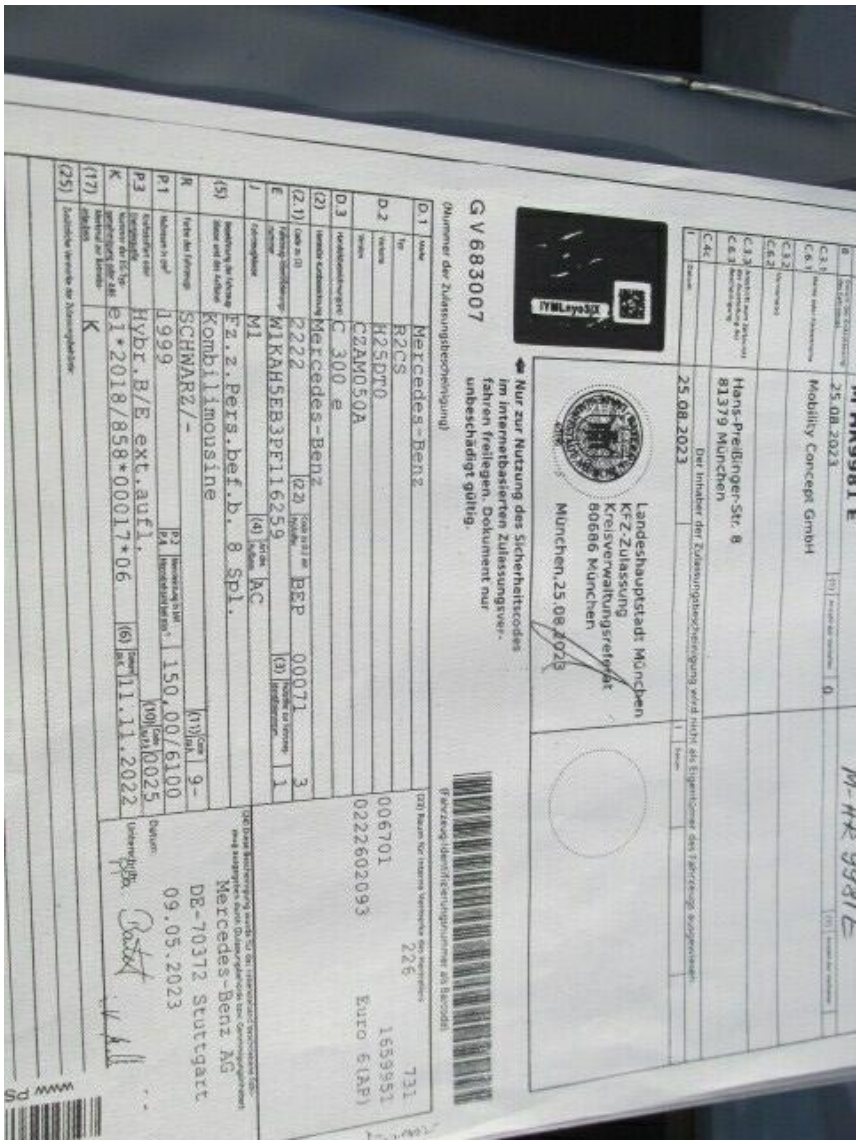


Bild 11 : ZLB Teil 1 (ohne Halterdaten)

DEKRA-Nr: 0604 / 026663 / 2026 / B077886002081 vom 31.10.2026

DEKRA Automobil GmbH
Am Langen Graben 26a, 52353 Düren

Mobility Concept GmbH
Grünwalder Weg 34
82041 Oberhaching

DEKRA Automobil GmbH
Außenstelle Düren
Am Langen Graben 26a
52353 Düren
Telefon 02421 / 9869-0
Fax 02421 / 9869-99
E-Mail dueren.automobil@dekra.com

Ansprechpartner:
Thomas Kremer
Tel. direkt 02419420-0

Bewertungsgutachten

Kennzeichen **M SP2192** **FIN** **VSSZZZ5F8R6537691**

Leasingrückläufer	M SP2192
Auftraggeber	Mobility Concept GmbH, Grünwalder Weg 34, 82041 Oberhaching
Ihr Auftrag vom	19.10.2026, telefonisch
Besichtigung	29.10.2026 um 09:00 Uhr Hapitec GmbH, Zülpicher Str. 150, 52349 Düren

Zusammenfassung und Ergebnis

Die auf den 29.10.2026 bezogene Bewertung des vorstehend beschriebenen Fahrzeuges / Objekts hat auf der Basis des gültigen Schwacke Marktberichtes sowie unter Berücksichtigung aller sonstigen wertbeeinflussenden Faktoren zu folgendem Ergebnis geführt.

	ohne MwSt.	mit 19% MwSt.
Händlereinkaufswert (bei Regelbesteuerung)	**22.647,06 EUR**	**26.950,00 EUR**

Auftrag

Entsprechend Ihres Auftrages vom 19.10.2026 wurde ein Bewertungsgutachten zum Händlereinkaufswert erstellt. Die Auftragserteilung erfolgte telefonisch. Auftragsgemäß erfolgt die Bewertung zum Stichtag 29.10.2026.

Besichtigung

Die Besichtigung erfolgte am 29.10.2026 um 09:00 Uhr durch Herrn Thomas Kremer bei Hapitec GmbH, Zülpicher Str. 150, 52349 Düren, ohne Anwesenheit einer bevollmächtigten Person.

Eine Besichtigung von unten war zum Besichtigungszeitpunkt nicht möglich. Im Rahmen der Fahrzeug / Objektbesichtigung wurde ein Probelauf des Motors durchgeführt.

Die abgelesene Fz.- Ident-/Objektnummer wurde mit den zur Verfügung stehenden Unterlagen verglichen. Von dem Fahrzeug / Objekt wurden digitale Fotos gefertigt.
Bei der Besichtigung wurden folgende Schlüssel vorgelegt:
2 Hauptschlüssel / 0 Nebenschlüssel.

Bezugsgrundlagen

Die am Fahrzeug / Objekt abgelesene Identnummer wurde mit den zur Verfügung stehenden Fahrzeug- / Objektdokumenten verglichen. Hierbei wurde Übereinstimmung festgestellt.

Für die Bearbeitung des Vorganges standen folgende Unterlagen zur Verfügung:
- Kopie Fz-Brief/Zul.Beschein. Teil II

Besonderes

Bei der Lackschichtdickenmessung wurden bei mindestens drei Messungen pro Bauteil Lackschichtdicken von 97 µm bis 115 µm festgestellt.
Es wurde eine optische Überprüfung auf Vorschäden und eine Lackschichtdickenmessung vorgenommen. Die augenscheinliche Überprüfung sowie die Lackschichtdickenmessung ergaben keine Hinweise auf Nachlackierungen, Instandsetzungsarbeiten oder reparierte Vorschäden.

Fahrzeugbeschreibung

Zulassungsdaten

Kennzeichen	M SP2192
Tag der Erstzulassung	28.02.2024
Zul.Besch.Teil1/Fz-Schein vom	28.02.2024

Untersuchungstermine

Fälligkeit HU	02 / 2027

Technische Daten

Fahrzeugart	Personenkraftwagen
Hersteller	SEAT (E)
Marke	CUPRA
Typ / Verkaufsbezeichnung	5FP / Ateca VZ 2.0 TSI 4Drive DSG

Aufbauart	Limousine
HSN / TSN	7593 / ATK
Fahrzeug-Ident.-Nr.	VSSZZZ5F8R6537691
Türen	5
Sitzplätze	5
Farbe (Hersteller)	Graphite grey metallic (F7C)
Lackierung	Metallic
Polster / Farbe	Teilleder / Schwarz
Energiequelle / Kraftstoff	Benzin
Motorart / Zylinderanzahl	Reihenmotor / 4
Leistung / Hubraum	221 kW / 1984 cm^3
Schadstoffklasse	EURO6;WLTP;AP;PI/CI; M, N1 I
Getriebe / Gänge	Automatik / 7
Felgen	Leichtmetall
Km-Stand abgelesen	29.831 Es wird unterstellt, dass die Gesamtlaufleistung dem abgelesenen Km-Stand entspricht.

Räder / Reifen

Achse		Reifenbezeichnung	Hersteller/Typ	Art	Profiltiefe
1	links	245 / 40 R 19 94 W	Bridgestone / Turanza 6 (+)	S /O	5 mm
	rechts	245 / 40 R 19 94 W	Bridgestone / Turanza 6 (+)	S /O	5 mm
2	links	245 / 40 R 19 94 W	Bridgestone / Turanza 6 (+)	S /O	6 mm
	rechts	245 / 40 R 19 94 W	Bridgestone / Turanza 6 (+)	S /O	6 mm
	Pannenset				

S/ Sommer; /O Original; /F Runflat;

Serienausstattung

Ablagen, Airbag: Airbag für Fahrer und Beifahrer, Airbag: Knie-Airbag auf der Fahrerseite, Airbag: Kopfairbag-System, vorn und hinten, Airbag: Seitenairbag für Fahrer und Beifahrer, Allradantrieb 4Drive, Ambientelicht vorn, Außenspiegel elektrisch einstell-, anklapp- und beheizbar, Berganfahrassistent (HHC), Blinkleuchten integriert in Außenspiegel, Bordcomputer, Bremslicht, drittes, CUPRA CONNECT, CUPRA Drive Profile, Climatronic mit elektronischer Temperaturregelung, Dachhimmel in Schwarz, Dachreling in Schwarz, Differentialsperre, elektronisch (XDS), Dreipunkt-Automatik-Sicherheitsgurte, vorne und hinten, Elektronische Stabilisierungskontrolle (ESC), Fahrwerk: Adaptive Fahrwerksregelung DCC, Fensterheber vorn und hinten elektrisch, Gepäckraumabdeckung, Geschwindigkeitsregelanlage (GRA), Getriebe: 7-Gang-Doppelkupplungsgetriebe (DSG), Heckscheibe beheizbar, Heckscheibewischer, Heckspoiler in Wagenfarbe, ISOFIX-Kindersitz-Sicherungssystem, Kopfstützen, 2 vorn, 3 hinten, LED-Technologie, Lackierung: Uni, Lenkrad: Multifunktionslenkrad in Leder mit Schaltwippen, Beheizbar, Mittelarmlehne hinten, Mittelkonsole mit integriertem Staufach, Müdigkeitserkennung, Navigationssystem, Notruf-Service, Ottopartikelfilter, Paket: Licht- und Sicht, Parkbremse, elektronisch inkl. Auto-Hold-Funktion, Parklenkassistent, Radiozubehör: 2 USB-C-Ladebuchsen für die 2. Sitzreihe, Radiozubehör: 8 Lautsprecher, Radiozubehör: Bluetooth-Schnittstelle, Radiozubehör: Full Link, Reifenkontrollanzeige, Räder: Leichtmetallräder (4) "Exclusive Black/Silver", Räder: Tyre fit, Rückfahrkamera, Schlüsselloses Schließ- und Startsystem "Kessy", Seitenscheiben ab 2. Sitzreihe und Heckscheibe dunkel getönt, Servolenkung, elektromechanisch, Sitze: Beifahrersitz mit Höheneinstellung, Sitze: Fahrersitz mit Höheneinstellung, Sitze: Lendenwirbelstütze für Fahrer und Beifahrer, Sitze: Rücksitzlehne asymmetrisch geteilt umklappbar, Sitze: Schalensitze vorn, Sonnenblenden mit Make-up Spiegel, Beleuchtet, Sportpedalerie in Aluminiumoptik, Start-Stopp-System, Steckdose, 12-V, vorn, Telefon: Wireless Charger im Ablagefach der Mittelkonsole, Top View Kamera, Türeinstiegsleisten vorn in Aluminiumoptik, beleuchtet, Umfeldbeobachtungssystem "Front Assist" mit City-Notbremsfunktion, Verzurrösen im Gepäckraum, Virtual Cockpit, Voll-LED-Scheinwerfer, Wegfahrsperre, elektronisch, Wärmeschutzverglasung, Zentralverriegelung inkl. Heckklappe mit Funkfernbedienung

Zustandsbeschreibung

Allgemeinzustand und Wartung

Wartungsinformationen sind elektronisch gespeichert. Entsprechende Informationen zu durchgeführten Wartungs- und Servicearbeiten können nur bei einem autorisierten Vertrags- oder Servicepartner abgerufen werden.

Schlusswort

Dieses Bewertungsgutachten wurde unparteiisch und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.

Der Sachverständige
Thomas Kremer

Im Rahmen einer Weitergabe oder Veröffentlichung dieses Dokuments, sind die allgemein gültigen datenschutzrechtlichen Grundsätze, insbesondere hinsichtlich der Anonymisierung personenbezogener Daten, zwingend einzuhalten.

Anlagen

Fotoanlage
Rechenblatt Bew. Pkw

Dieses Dokument wurde elektronisch gefertigt und ist auch ohne Unterschrift gültig.

DEKRA-Nr: 0604 / 026663 / 2026 / B077886002081 vom 31.10.2026

DEKRA Automobil GmbH
Am Langen Graben 26a, 52353 Düren

Mobility Concept GmbH
Grünwalder Weg 34
82041 Oberhaching

DEKRA Automobil GmbH
Außenstelle Düren
Am Langen Graben 26a
52353 Düren
Telefon 02421 / 9869-0
Fax 02421 / 9869-99
E-Mail dueren.automobil@dekra.com

Ansprechpartner:
Thomas Kremer
Tel. direkt 02419420-0

Bewertungsgutachten / Rechendaten

Kennzeichen **M SP2192** **FIN** **VSSZZZ5F8R6537691**

Vorgang

Kunden-Nr.	0210003894
Auftraggeber	Mobility Concept GmbH, Grünwalder Weg 34, 82041 Oberhaching
Ihr Auftrag vom	19.10.2026, telefonisch.
Besichtigung	29.10.2026, 09:00 Uhr, durch Herrn Thomas Kremer bei Hapitec GmbH, Zülpicher Str. 150, 52349 Düren ohne Anwesenheit einer bevollmächtigten Person.
Bewertet auf	29.10.2026
Betrifft	Leasingrückläufer M SP2192

Bemerkungen

Bei der Lackschichtdickenmessung wurden bei mindestens drei Messungen pro Bauteil Lackschichtdicken von 97 µm bis 115 µm festgestellt.
Es wurde eine optische Überprüfung auf Vorschäden und eine Lackschichtdickenmessung vorgenommen. Die augenscheinliche Überprüfung sowie die Lackschichtdickenmessung ergaben keine Hinweise auf Nachlackierungen, Instandsetzungsarbeiten oder reparierte Vorschäden.
Eine Besichtigung von unten war zum Besichtigungszeitpunkt nicht möglich. Im Rahmen der Fahrzeug / Objektbesichtigung wurde ein Probelauf des Motors durchgeführt.
Für die Bearbeitung des Vorganges standen folgende Unterlagen zur Verfügung: - Kopie Fz-Brief/Zul.Beschein. Teil II
2 Hauptschlüssel, 0 Nebenschlüssel vorgelegt.

Fahrzeugdaten

Erstzulassung	28.02.2024	Letzte Zulassung	28.02.2024
Hersteller	CUPRA	Marke	CUPRA
Typ / Verkaufsbez.	Ateca VZ 2.0 TSI 4Drive DSG	Aufbauart	Limousine
Türen	5	Sitzplätze	5
Fahrzeug-Ident.-Nr.	VSSZZZ5F8R6537691	HSN / TSN	7593 / ATK
Schlüssel-Nr.	40640278	Km-Stand abgelesen	29831
Nächste HU §29 StVZO	02 / 2027	Energiequelle / Kraftstoff	Benzin
Zylinderanzahl	4 / Reihenmotor	Leistung (kW)	221
Hubraum (ccm)	1984	Schadstoffklasse:	EURO6;WLTP;AP;PI/CI; M, N1 I
Getriebe / Gänge	Automatik / 7	Felgen	Leichtmetall
Farbe (Hersteller)	Graphite grey metallic (F7C) / Metallic	Polster / Farbe	Teilleder / Schwarz

Es wird unterstellt, dass die Gesamtlaufleistung dem abgelesenen Km-Stand entspricht.

Räder / Reifen

Achse		Reifenbezeichnung	Hersteller/Typ	Art	Profiltiefe
1	links	245 / 40 R 19 94 W	Bridgestone / Turanza 6 (+)	S /O	5 mm
	rechts	245 / 40 R 19 94 W	Bridgestone / Turanza 6 (+)	S /O	5 mm
2	links	245 / 40 R 19 94 W	Bridgestone / Turanza 6 (+)	S /O	6 mm
	rechts	245 / 40 R 19 94 W	Bridgestone / Turanza 6 (+)	S /O	6 mm
	Pannenset				

S/ Sommer; /O Original; /F Runflat;

Fz. Neupreis	53.290 EUR	Fz. Notierung	**31.450 EUR**
Fz. Grundwert: (33 Mon): MK			**30.763 EUR**

Serienausstattung

Serie: Ablagen, Airbag: Airbag für Fahrer und Beifahrer, Airbag: Knie-Airbag auf der Fahrerseite, Airbag: Kopfairbag-System, vorn und hinten, Airbag: Seitenairbag für Fahrer und Beifahrer, Allradantrieb 4Drive, Ambientelicht vorn, Außenspiegel elektrisch einstell-, anklapp- und beheizbar, Berganfahrassistent (HHC), Blinkleuchten integriert in Außenspiegel, Bordcomputer, Bremslicht, drittes, CUPRA CONNECT, CUPRA Drive Profile, Climatronic mit elektronischer Temperaturregelung, Dachhimmel in Schwarz, Dachreling in Schwarz, Differentialsperre, elektronisch (XDS), Dreipunkt-Automatik-Sicherheitsgurte, vorne und hinten, Elektronische Stabilisierungskontrolle (ESC), Fahrwerk: Adaptive Fahrwerksregelung DCC, Fensterheber vorn und hinten elektrisch, Gepäckraumabdeckung, Geschwindigkeitsregelanlage (GRA), Getriebe: 7-Gang-Doppelkupplungsgetriebe (DSG), Heckscheibe beheizbar, Heckscheibewischer, Heckspoiler in Wagenfarbe, ISOFIX-Kindersitz-Sicherungssystem, Kopfstützen, 2 vorn, 3 hinten, LED-Technologie, Lackierung: Uni, Lenkrad: Multifunktionslenkrad in Leder mit Schaltwippen, Beheizbar, Mittelarmlehne hinten, Mittelkonsole mit integriertem Staufach, Müdigkeitserkennung, Navigationssystem, Notruf-Service, Ottopartikelfilter, Paket: Licht- und Sicht, Parkbremse, elektronisch inkl. Auto-Hold-Funktion, Parklenkassistent, Radiozubehör: 2 USB-C-Ladebuchsen für die 2. Sitzreihe, Radiozubehör: 8 Lautsprecher, Radiozubehör: Bluetooth-Schnittstelle, Radiozubehör: Full Link, Reifenkontrollanzeige, Räder: Leichtmetallräder (4) "Exclusive Black/Silver", Räder: Tyre fit, Rückfahrkamera, Schlüsselloses Schließ- und Startsystem "Kessy", Seitenscheiben ab 2. Sitzreihe und Heckscheibe dunkel getönt, Servolenkung, elektromechanisch, Sitze: Beifahrersitz mit Höheneinstellung, Sitze: Fahrersitz mit Höheneinstellung, Sitze: Lendenwirbelstütze für Fahrer und Beifahrer, Sitze: Rücksitzlehne asymmetrisch geteilt umklappbar, Sitze: Schalensitze vorn, Sonnenblenden mit Make-up Spiegel, Beleuchtet, Sportpedalerie in Aluminiumoptik, Start-Stopp-System, Steckdose, 12-V, vorn, Telefon: Wireless Charger im Ablagefach der Mittelkonsole, Top View Kamera, Türeinstiegsleisten vorn in Aluminiumoptik, beleuchtet, Umfeldbeobachtungssystem "Front Assist" mit City-Notbremsfunktion, Verzurrösen im Gepäckraum, Virtual Cockpit, Voll-LED-Scheinwerfer, Wegfahrsperre, elektronisch, Wärmeschutzverglasung, Zentralverriegelung inkl. Heckklappe mit Funkfernbedienung

Zwischenwert 1 30.763 EUR

Allgemeinzustand und Wartung

Wartungsnachweis: digital

Km-Korrektur

Km = 29831 Kateg.: 32 = 40144 Diff. = 10313
BZ2K = 1.19027 (AS = 0.671168 BS = -0.005001) **366 EUR**

Akzeptierter Zustand / Gebrauchsspuren

Das Fahrzeug weist dem Alter, der Laufleistung und dem Einsatzzweck entsprechende Gebrauchsspuren auf.

Zwischenwert 2				31.129 EUR

Reifenbewertung

Korrektur für anteilig im GW enthaltene Bereifung				-548 EUR
Zuschlag für montierte Bereifung (neuwertig)				608 EUR
Abzug für Reifenzustand	vorne links	5 mm	SO	-76 EUR
	vorne rechts	5 mm	SO	-76 EUR
	hinten links	6 mm	SO	-50 EUR
	hinten rechts	6 mm	SO	-50 EUR
Legende	S/ Sommer /O Original /F Runflat			**-192 EUR**
Zwischenwert 3				30.937 EUR
Zwischenwert 4				30.937 EUR

Rechn. Ergebnis: EK= 26.946,00 EUR

Zusammenfassung und Ergebnis

Einkaufswert	ohne MwSt.	**22.647,06 EUR**
Mehrwertsteuer	(bei Regelbesteuerung)	**4.302,94 EUR**
Einkaufswert	mit 19% MwSt.	**26.950,00 EUR**

Der Sachverständige
Thomas Kremer

Im Rahmen einer Weitergabe oder Veröffentlichung dieses Dokuments, sind die allgemein gültigen datenschutzrechtlichen Grundsätze, insbesondere hinsichtlich der Anonymisierung personenbezogener Daten, zwingend einzuhalten.

Alle systemseitig ermittelten Werte können Auf- oder Abrundungen enthalten.
Dieses Dokument wurde elektronisch gefertigt und ist auch ohne Unterschrift gültig.