

GKK Gutachten GmbH
 Theodorstr. 180, 40472 Düsseldorf

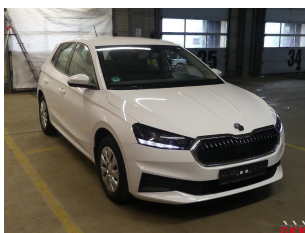
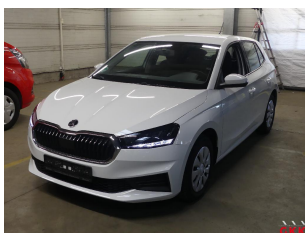
Raiffeisen-Impuls Fuhrparkmanagement
 GmbH & Co. KG

GKK Gutachten GmbH

Theodorstr. 180
 40472 Düsseldorf

Tel.: 0211 6878060
 www.gkk-gutachten.de
 Email: info@gkk-gutachten.de

Wertgutachten



Vorgang

Ihr Auftrag vom	27.05.2026 durch Raiffeisen-Impuls Fuhrparkmanagement GmbH & Co. KG
Besichtigungsort	36272 Niederaula, Industriestraße 11
Besichtigungsdatum	12.06.2026
Referenznummern	0002056969

Fahrzeugdaten / Technische Daten

Fahrzeugident.-Nr.	TMBER6PJ8N4019182		
Fahrzeugart	PKW - Schräghecklimousine	Farbton / Lackart	Candy-Weiß / Uni
Hersteller	Skoda	Nächste HU	01/2027
Typ / Verkaufsbez.	Fabia 1.0 TSI Ambition	Laufleistung abgelesen	90.237 km
Erstzulassung	20.12.2021	Emissionsklasse	Unbekannt
Getriebe / Gänge	Direktschaltung / 7	Sitzplätze / Türen	5 / 5
Achsen / angetrieben	2 / 1	Anzahl Besitzer	unbekannt
Motorart	Reihenmotor / Benzin	Hubraum / Nennleistung	999 ccm / 81 KW
Antriebsart	Frontantrieb		

Fahrzeugdaten wurden gemäß den zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen.

Montierte Räder:					
Position	Reifenart	Felgenart	Hersteller	Dimension	Profiltiefe
vorn links	Allwetterreifen	Stahlrad	Nexen	185/65 R15 88V	7 mm
vorn rechts	Allwetterreifen	Stahlrad	Nexen	185/65 R15 88V	7 mm
hinten rechts	Allwetterreifen	Stahlrad	Goodyear	185/65 R15 88V	5 mm
hinten links	Allwetterreifen	Stahlrad	Goodyear	185/65 R15 88V	5 mm
Reservebereifung: TireFit					

Allgemeines / Zustand	
<input checked="" type="checkbox"/> Fahrzeug ist fahrbereit	<input checked="" type="checkbox"/> Unterbodenkontrolle durchgeführt
<input checked="" type="checkbox"/> Fahrzeug ist zugelassen	<input checked="" type="checkbox"/> Hauptschlüssel vorhanden (Anzahl: 2)
<input checked="" type="checkbox"/> Batterie ist betriebsbereit	<input checked="" type="checkbox"/> Nebenschlüssel vorhanden (Anzahl: 0)
<input checked="" type="checkbox"/> Serviceheft vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/> Rangierfahrt durchgeführt.
<input checked="" type="checkbox"/> Probefahrt durchgeführt.	<input checked="" type="checkbox"/> Ladekabel vorhanden
<input checked="" type="checkbox"/> Anhängerkupplung vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/> Bordwerkzeug vorhanden
Kundendienst lt. Wartungsausdruck am 27.03.2024 bei km 61.891.	

Funktionsfähigkeit / Auffälligkeiten	
<input checked="" type="checkbox"/> Motor startet eigenständig	<input checked="" type="checkbox"/> Schließanlage (ZV) funktionsfähig
<input checked="" type="checkbox"/> Lichtanlage funktionsfähig	<input type="checkbox"/> Schiebedach oder Verdeck funktionsfähig
<input checked="" type="checkbox"/> Fensterheber funktionsfähig	<input checked="" type="checkbox"/> Entertainment (Radio, Navigationssystem) funktionsfähig
<input checked="" type="checkbox"/> Kombiinstrument und Fahrzeuganzeigen	

Fahrzeugzustand	
<input checked="" type="checkbox"/> verschmutzt	<input checked="" type="checkbox"/> nass
<input checked="" type="checkbox"/> Eis	<input checked="" type="checkbox"/> Schnee

Fahrzeugstandort	
<input checked="" type="checkbox"/> unzureichende Lichtverhältnisse	<input checked="" type="checkbox"/> Lichtblendung (Besichtigung im Freien)
<input checked="" type="checkbox"/> Dunkelheit	<input checked="" type="checkbox"/> Fahrzeug eingeschränkt zugänglich

Legende : Ja Nein Nicht prüfbar Nicht vorhanden

Vorschaden	Der Vorschaden wurde fach- und sachgerecht behoben	Feststellung
Kotflügel vorne links	Ja	

Anmerkungen

Ausstattung gemäß VIN-Abfrage

Serienausstattung (nicht verifiziert)			
6 Lautsprecher		Ablagefach für Regenschirm	
Airbag Beifahrerseite abschaltbar		Airbag Fahrer-/Beifahrerseite	
Anti-Blockier-System (ABS)		Antriebs-Schlupfregelung (ASR)	
Außenspiegel elektr. verstell- und heizbar		Außenspiegel Wagenfarbe	
Außentemperaturanzeige		Blinkleuchten LED in Außenspiegel integriert	
Bordcomputer		Bremsassistent	
Bremsenergieerückgewinnung		Brillenfach	
Dachhimmel grau		Elektron. Querdifferentialsperre (XDS)	
Elektron. Stabilitäts-Programm (ESP)		Fahrassistenz-System: Auffahrwarnsystem mit City-Notbremsfunktion (Frontradar-Assistent)	
Fahrassistenz-System: Berganfahr-Assistent (Hill-Holder)		Fahrassistenz-System: Einschaltautomatik für Fahrlicht (Fahrlichtassistent)	
Fahrassistenz-System: Multikollisionsbremse (Multi Collision Brake)		Fahrassistenz-System: Müdigkeitserkennung	
Fahrassistenz-System: Spurhalteassistent (Lane Assist)		Frontkamera	
Fensterheber elektrisch vorn		Gepäck-/Laderaumabdeckung	
Geschwindigkeits-Regelanlage (Tempomat) inkl. Geschwindigkeits-Begrenzeranlage		Getriebe 7-Gang - Doppelkupplungsgetriebe DSG	
Heckscheibe heizbar		Heckscheibenwischer	
Innenausstattung: Dekoreinlagen Anodized Cross		Isofix-Aufnahmen für Kindersitz an Beifahrersitz	
Isofix-Aufnahmen für Kindersitz an Rücksitz		Karosserie: 5-türig	
Kennzeichenbeleuchtung LED		Klimaanlage	
Kopf-Airbag-System		Lenkrad (Leder) mit Multifunktion und Schaltfunktion	
Lenksäule (Lenkrad) verstellbar (vertikal / axial)		Lichtassistent (Coming Home, Leaving Home)	
Motor 1,0 Ltr. - 81 kW TSI		Notrufsystem	
Otto-Partikelfilter (OPF)		Radioempfang digital (DAB+)	
Reifen-Reparaturkit		Reifendruck-Kontrollsystem	
Rücksitzlehne geteilt/klappbar (1/3-2/3)		Schadstoffarm nach Abgasnorm Euro 6d	
Schalt-/Wählhebelgriff Leder		Scheinwerfer LED	
Seitenairbag vorn		Servolenkung	
Sitz vorn links höhenverstellbar		Sitz vorn rechts höhenverstellbar	
Lendenwirbelstütze Sitz vorn links		Lendenwirbelstütze Sitz vorn rechts	
Sitzbezug / Polsterung: Stoff Ambition Grau		SmartLink (Apple CarPlay und Android Auto)	
Sonnenblende links mit Spiegel		Sonnenblende rechts mit Spiegel	
Start/Stop-Anlage		Tagfahrlicht LED	
Türgriffe außen Wagenfarbe		USB-Schnittstelle vorn (2-fach, Typ C)	
Verglasung getönt		Wegfahrsperre	
Zentralverriegelung			
Sonderausstattung (verifiziert)			
Business-Paket	✓	Fahrassistenz-System: Verkehrszeichenerkennung	✓
Komfort-Freisprecheinrichtung Bluetooth	✓	Phonebox	✓
Vorrichtung WLAN-Hotspot	✓	Wireless SmartLink	✓
Audio-Navigationssystem Amundsen	✓	Laderaumboden variabel und herausnehmbar	✓
Sonderlackierung Candy-weiss uni	✓		

Wertbeeinflussende Faktoren		
Seite links (Angaben ohne MwSt.)	Reparaturkosten	MW
Tür hinten links, verkratzt, lackieren (Bild 28, Bild 29, Bild 30)	843,13 €	463,72 €
Heck (Angaben ohne MwSt.)	Reparaturkosten	MW
Stoßfänger hinten Verkleidung unterhalb -unlackiert-, verkratzt, ersetzen (Bild 26, Bild 27)	229,66 €	126,31 €
Reifen, Felgen, Radkappen (Angaben ohne MwSt.)	Reparaturkosten	MW
Radkappe(n) Satz, verkratzt, ersetzen (Bild 24, Bild 25)	130,86 €	71,97 €
Reifenreparaturset Füllflasche, fehlt, ersetzen (Bild 14)	56,76 €	56,76 €
Interieur (Angaben ohne MwSt.)	Reparaturkosten	MW
Laderaum Abdeckung -Halteseil-, fehlt, ersetzen (Bild 15, Bild 16, Bild 17)	10,48 €	10,48 €
Ohne Zuordnung (Angaben ohne MwSt.)	Reparaturkosten	MW
Inspektion groß Kleinwagen, fällig, durchführen	611,57 €	611,57 €
Frontscheibe, Steinschlag, Gebrauchsspur	0,00 €	0,00 €
Fahrzeug, Hagelschaden, kalt drücken (Bild 18, Bild 19, Bild 20, Bild 21, Bild 22, Bild 23)	638,08 €	638,08 €
Fahrzeug Front, Steinschlag, Gebrauchsspur	0,00 €	0,00 €

Bei der Berechnung der einzelnen Beträge wurde für die Lackiervorbereitung ein Gesamtbetrag von 442,23 EUR berücksichtigt und auf die Lackierpositionen verteilt.

Wertermittlung (bezogen auf den Besichtigungszeitpunkt, Angaben ohne MwSt)	
Reparaturkosten	2.520,54 €
Minderwert	1.978,89 €
Händlereinkaufspreis	5.200,00 €
Händlerverkaufspreis	6.300,00 €

Besichtigungsbedingungen

Bei dieser Besichtigung wurde eine äußere Inaugenscheinnahme am undemontierten Fahrzeug unter Berücksichtigung der vorgefundenen Besichtigungsbedingungen durchgeführt. Es werden keinerlei Eigenschaften von nicht geprüften oder nur eingeschränkt prüfbaren Bereichen des Fahrzeugs zugesichert.

Minderwert

Die festgesetzten Beträge für den Minderwert „MW“ entsprechen nicht den Reparaturkosten für die aufgeführten Beschädigungen sondern orientieren sich an Fahrzeugalter und Laufleistung.
Bei der Ermittlung des ausgewiesenen Fahrzeugwertes fanden diese Werte Verwendung. Berücksichtigt wurden nur überdurchschnittliche Beschädigungen.

Dieses Dokument enthält im Anhang die Fotodokumentation mit 30 Fotos.

Staubach-Beulig, Chris

 Der Sachverständige, 15.06.2026

Fotoanlage



Bild 1



Bild 2

Fotoanlage



Bild 3



Bild 4

Fotoanlage

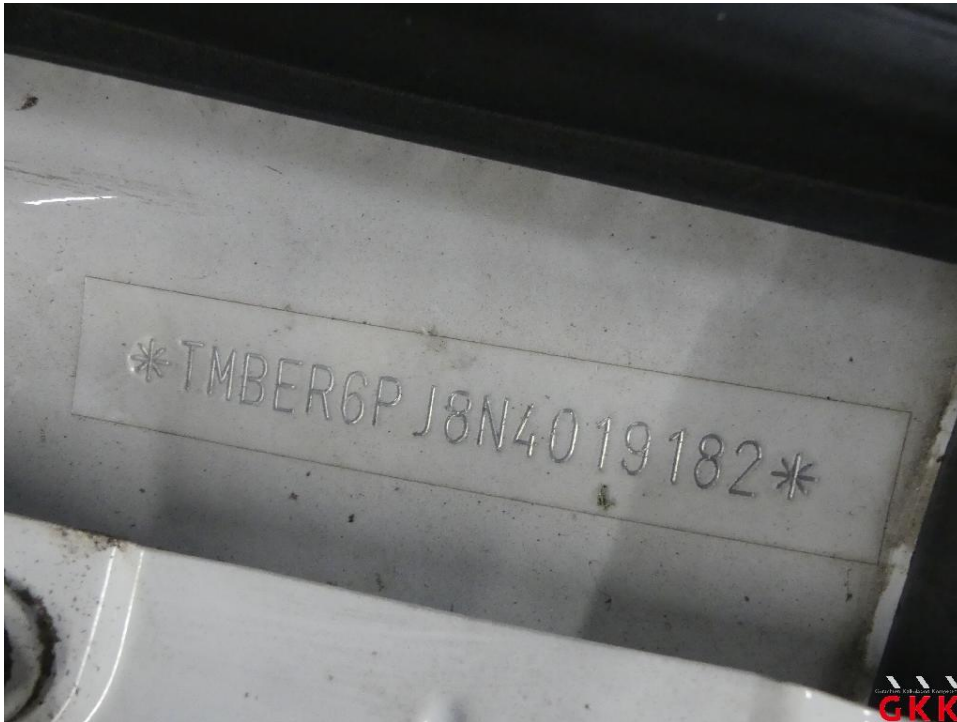


Bild 5



Bild 6

Fotoanlage



Bild 7



Bild 8

Fotoanlage



Bild 9



Bild 10

Fotoanlage



Bild 11

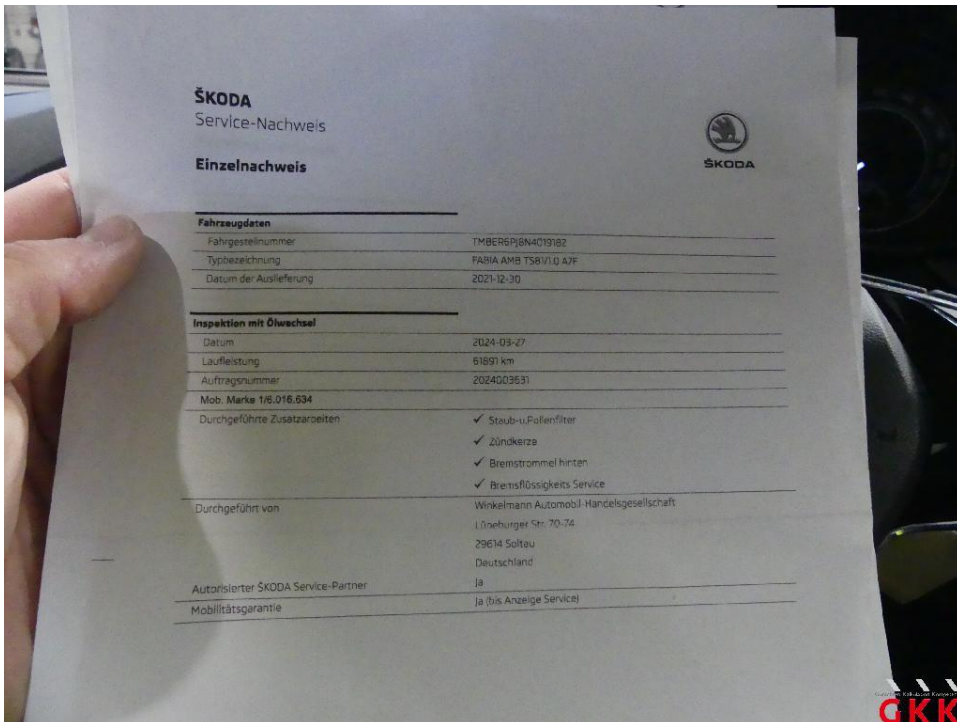


Bild 12

Fotoanlage



Bild 13

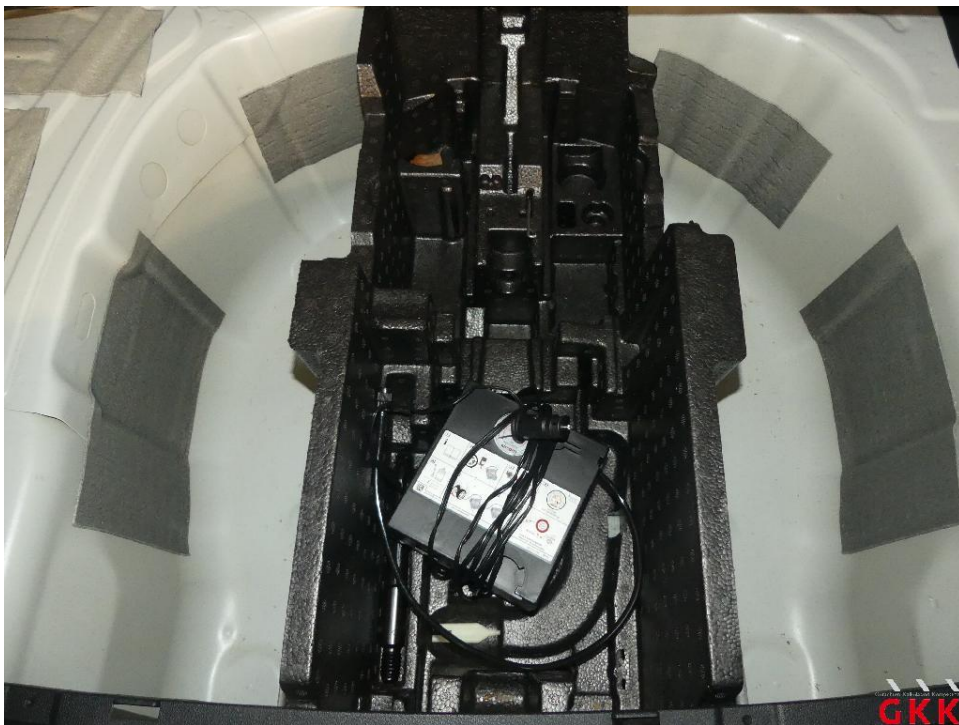


Bild 14 Reifenreparaturset, Füllflasche, fehlt, ersetzen

Fotoanlage



Bild 15 Laderaum, Abdeckung -Halteseil-, fehlt, ersetzen



Bild 16 Laderaum, Abdeckung -Halteseil-, fehlt, ersetzen

Fotoanlage



Bild 17 Laderaum, Abdeckung -Halteseil-, fehlt, ersetzen

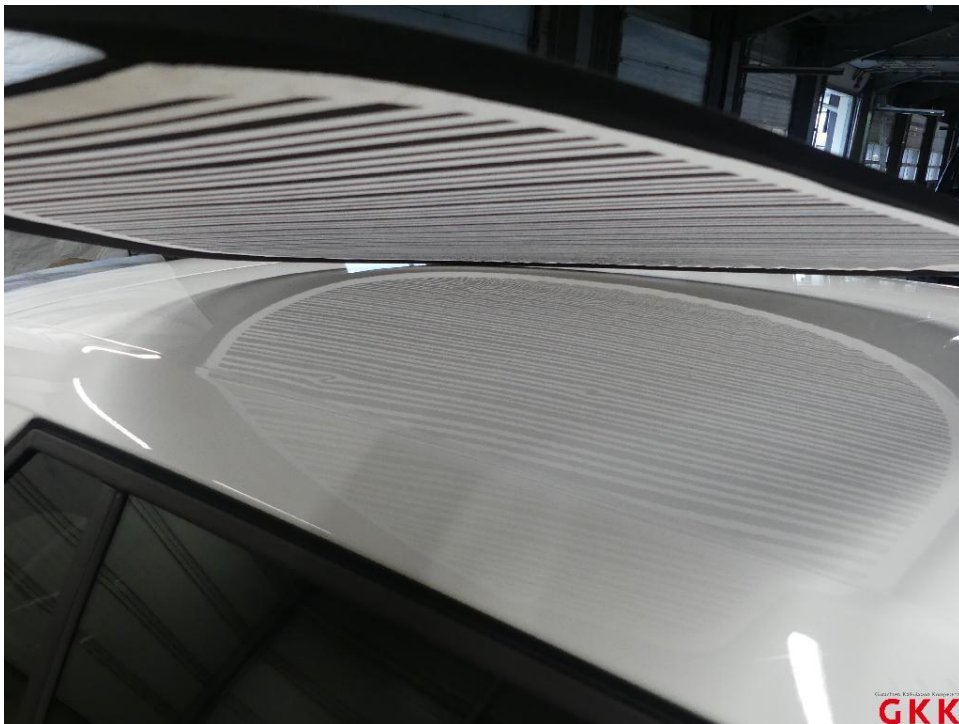


Bild 18 Fahrzeug, Hagelschaden, kalt drücken

Fotoanlage

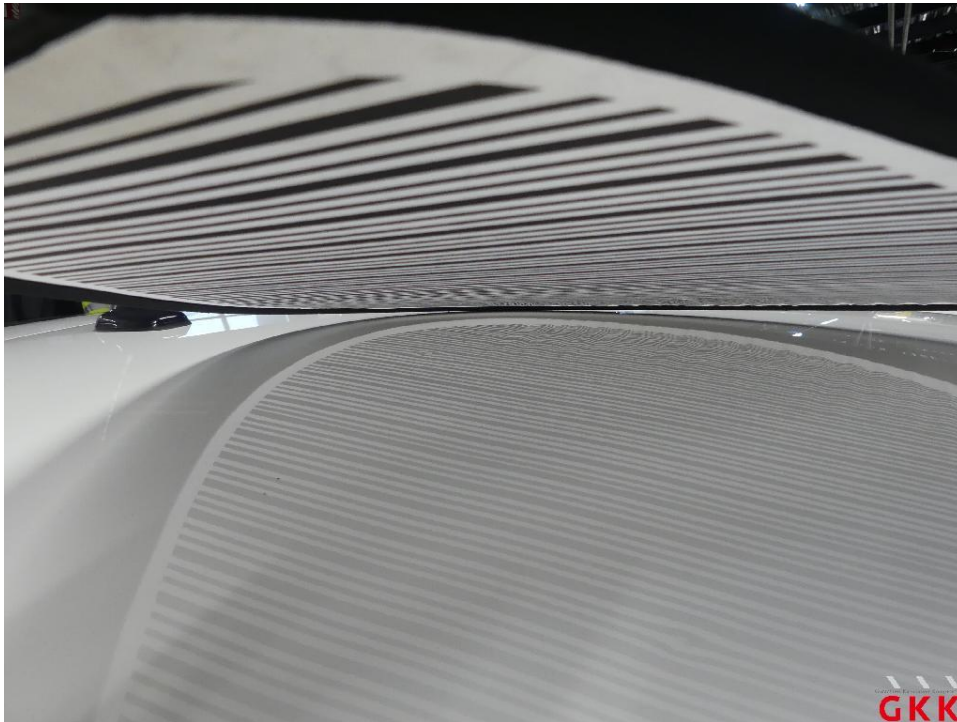


Bild 19 Fahrzeug, Hagelschaden, kalt drücken

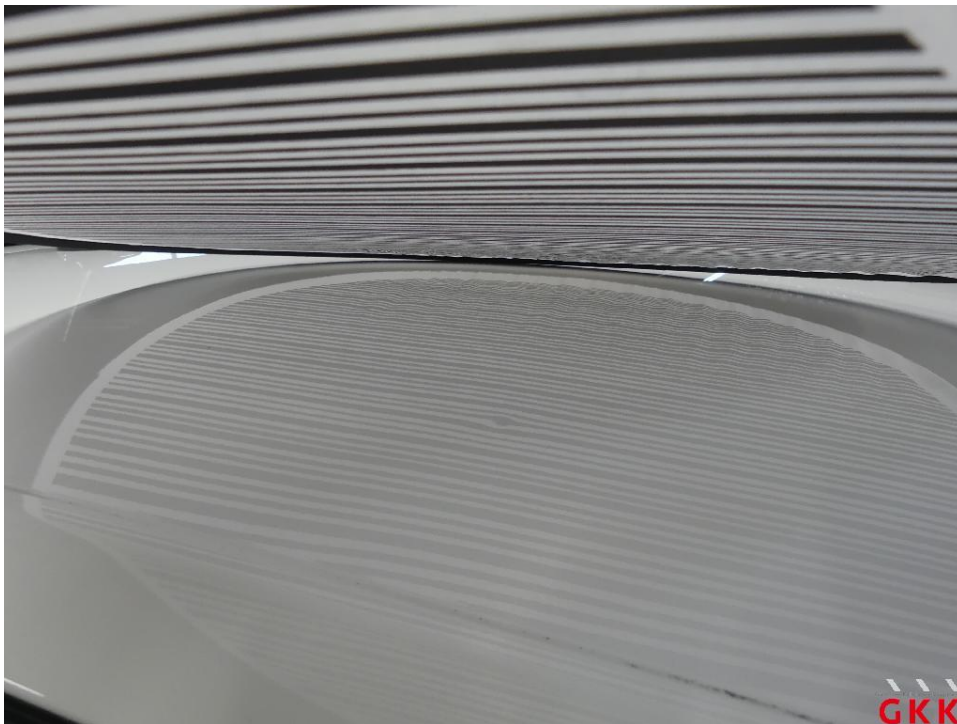


Bild 20 Fahrzeug, Hagelschaden, kalt drücken

Fotoanlage

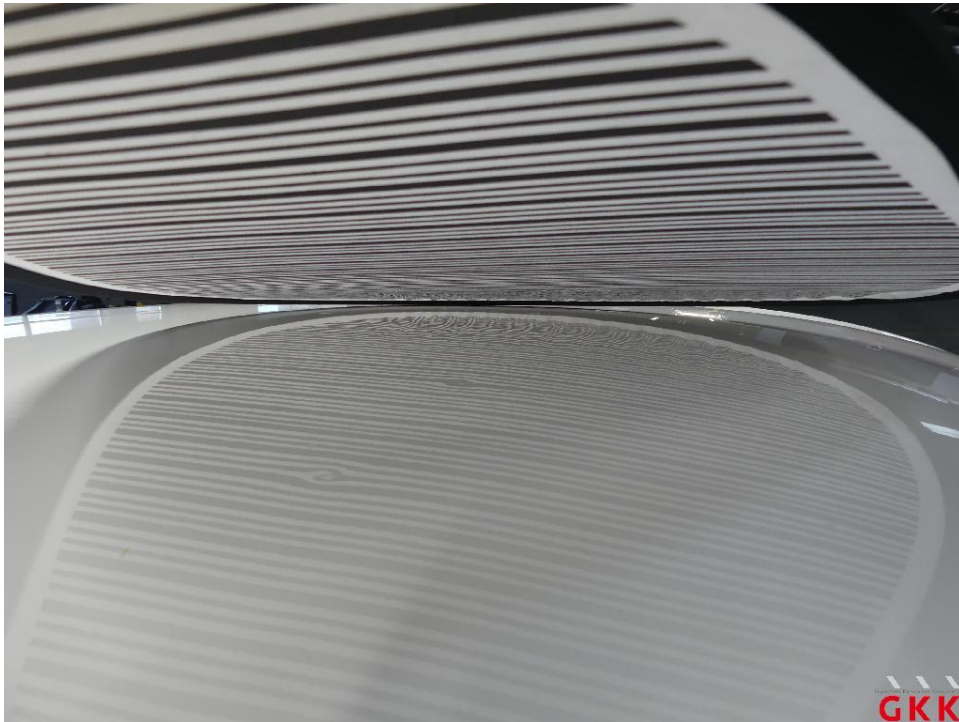


Bild 21 Fahrzeug, Hagelschaden, kalt drücken

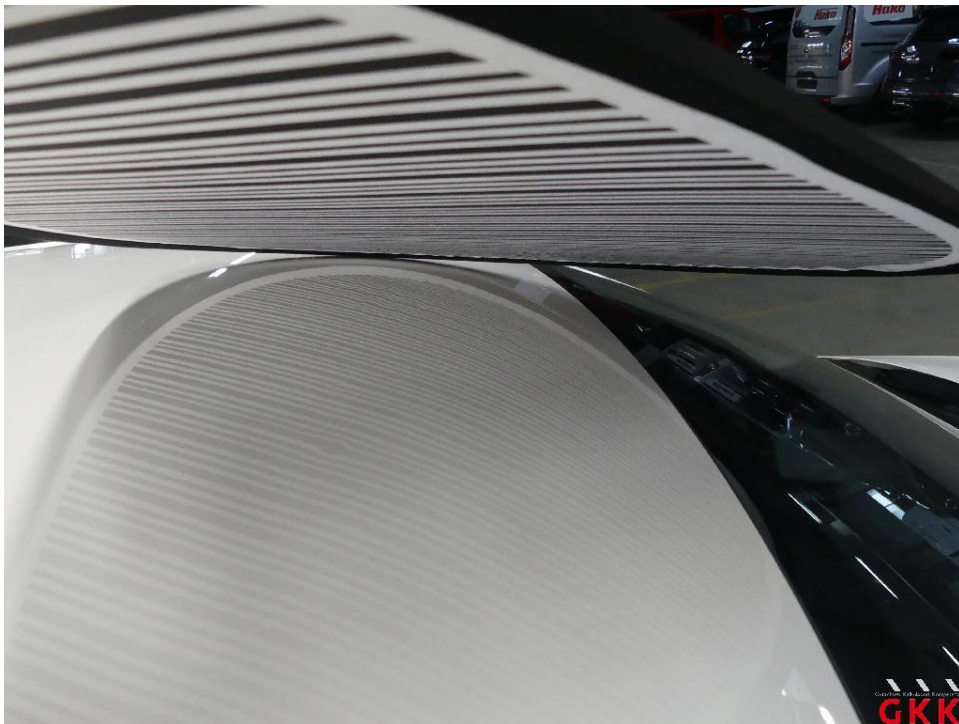


Bild 22 Fahrzeug, Hagelschaden, kalt drücken

Fotoanlage



Bild 23 Fahrzeug, Hagelschaden, kalt drücken



Bild 24 Radkappe(n), Satz, verkratzt, ersetzen

Fotoanlage



Bild 25 Radkappe(n), Satz, verkratzt, ersetzen



Bild 26 Stoßfänger hinten, Verkleidung unterhalb -unlackiert-, verkratzt, ersetzen

Fotoanlage

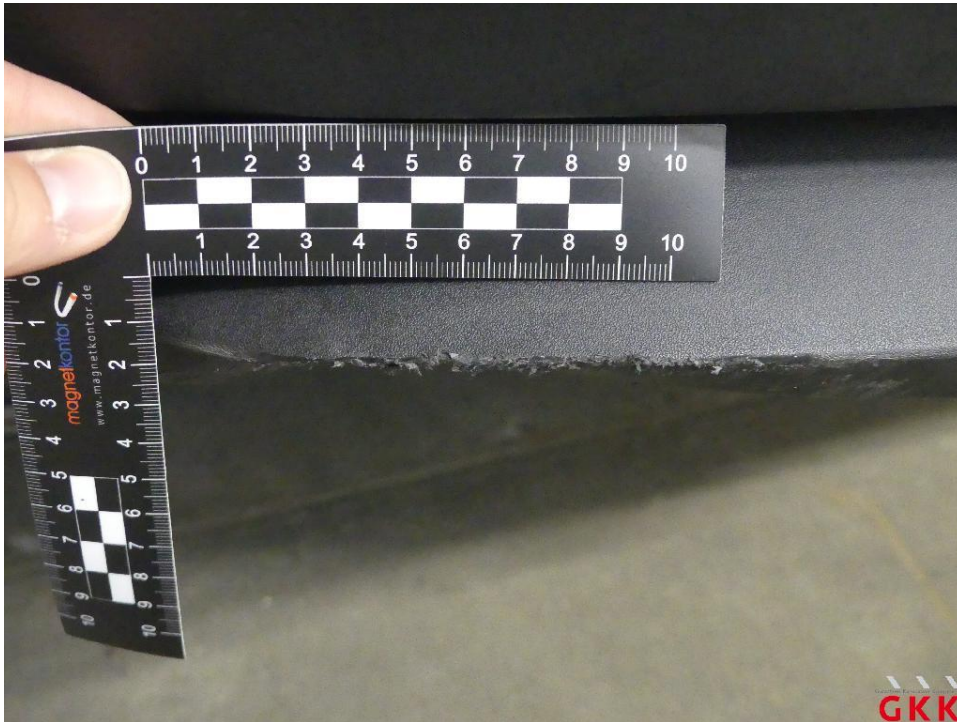


Bild 27 Stoßfänger hinten, Verkleidung unterhalb -unlackiert-, verkratzt, ersetzen



Bild 28 Tür hinten links, verkratzt, lackieren

Fotoanlage



Bild 29 Tür hinten links, verkratzt, lackieren

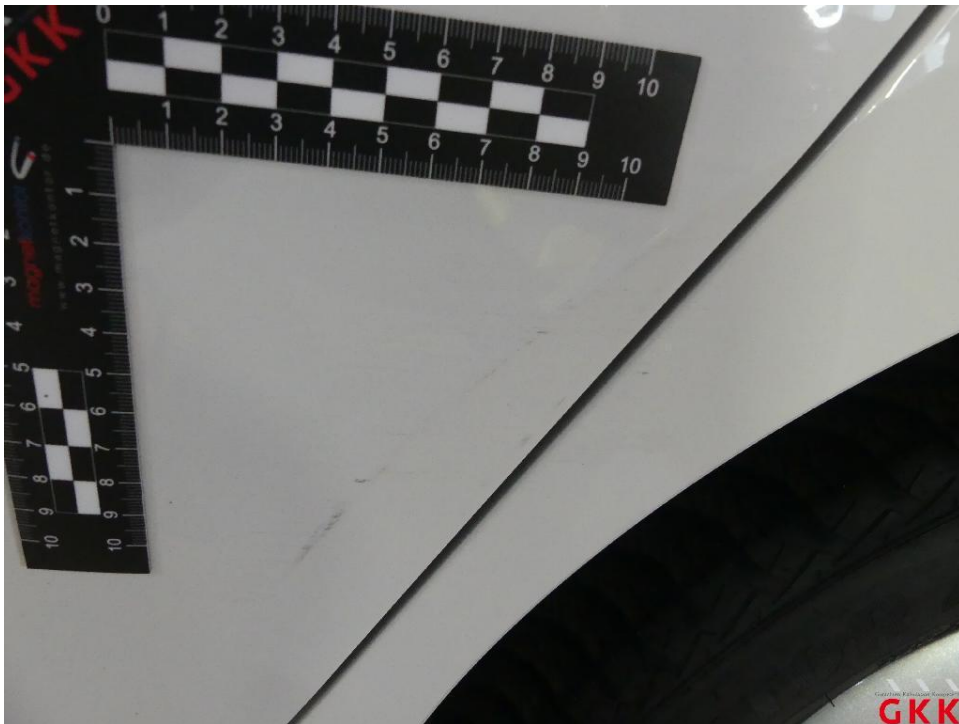


Bild 30 Tür hinten links, verkratzt, lackieren