

Fahrzeugbeschreibung

Fahrzeug: BMW 2er Active Tourer 220i Steptronic DCT Kompaktvan 5-türig 1499 ccm 170 PS / 125 KW bleifrei 7-Gang Automatik

Amtliches Kennzeichen:	B -MA 1059	Fahrgestell-Nummer:	WBA71BX0407S94150
Vertrags-Nummer:	71065088	Erstzulassung:	16.04.2025
Internes KZ:	15180958	Kilometer-Stand:	30871
Unfall/Schaden:	Dem Verkäufer wurden keine unfallbedingten Beschädigungen am Fahrzeug angezeigt.		

Ausstattung:

BMW 2er Active Tourer 220i Steptronic DCT Kompaktvan 5-türig 1499 ccm 170 PS / 125 KW bleifrei 7-Gang Automatik

Lackierung: Mineralweiß Metallic

Polsterung: Stoff Arktur Anthrazit

Telefontyp:

Listenpreis ohne Sonderausstattung in EUR (vor Mwst.)

34.033,61

Sonderausstattung in EUR (vor Mwst.):

16" Leichtmetallräder Doppelspeiche 186	0,00
Aktivsitz für Fahrer	0,00
Aktivsitz für Fahrer und Beifahrer	0,00
Alarmanlage	0,00
Angebot Nr. 13554282 vom 08.08.2024	0,00
Comfort Paket	1.302,52
Driving Assistant Plus	0,00
ENTFALL Reifenreparatur Set	0,00
HiFi Lautsprechersystem harman kardon	0,00
Innovationspaket	3.319,33
Interieurleisten Aluminium Mesheffect	294,12
M Dachreling Hochglanz shadow line	0,00
M Hochglanz Shadow Line	0,00
Metallic-Lackierung	630,25
Mineralweiß Metallic	0,00
Reifenpannenset Plus	0,00
Reifenreparatur Set	0,00
Sitzverstellung elektrisch mit Memory	0,00
Sitzverstellung elektrisch, mit Memory, Fahrer	0,00
Sitzverstellung für Fondsitze	336,13
Sonnenschutzverglasung	294,12
Stoff Arktur Anthrazit	0,00
Winter Leichtmetallräder für Großkunden	1.798,32
UTC_Kennzeichenhalter Allane	0,00
UTC_Kennzeichenhalter Allane	0,00

Listenpreis gesamt in EUR (vor Mwst.)

42.008,40

Listenpreis gesamt in EUR (inkl. Mwst.)

49.990,00

Voraussichtliche Berechnungsbasis* für die Ermittlung des geldwerten Vorteils gesamt in EUR (inkl. Mwst.)

49.990,00

Bitte beachten Sie, dass diese Angabe rein informativ und unverbindlich ist. Maßgeblich für die Ermittlung des steuerlich relevanten geldwerten Vorteils ist der Listenpreis für Verbraucher am Tag der Erstzulassung, der bei Elektro- und Hybridfahrzeugen gegebenenfalls zu mindern ist.

*Voraussichtlicher Bruttolistenpreis für Verbraucher abzüglich Winterräder und / oder Telefonvorbereitung

Technische Daten

(Angaben basieren auf Herstellerangaben*)

Fahrzeug:	BMW 2er Active Tourer 220i Steptronic DCT Kompaktvan5-türig 1499 ccm 170 PS / 125 KW bleifrei 7-Gang Automatik		
Modelljahr:	2025		
kW / PS:	125 / 170	Hubraum:	1499
Getriebe:	Automatik	Anzahl Gänge:	7
Emissionsgruppe:	E8	CO2 (g/km):	128
durchschn. Verbrauch/100 Km:	5,600	Tankinhalt:	45
Max. Km/h:	221	Beschl. 0-100 Km/h in Sec.:	8,100
Leergewicht (kg):	1595	zul. Gewicht (kg):	2075

* Angaben ohne Gewähr

Unfall-/Schadenspiegel

Vertrags-Nummer: 71065088
Amtliches Kennzeichen: B -MA 1059
Übersicht erstellt am: 07.07.2026

Für das Fahrzeug gem. o.g. Leasingvertrag, Fahrzeugtyp

BMW 2er Active Tourer 220i Steptronic DCT Kompaktvan5-türig 1499 ccm 170 PS / 125 KW bleifrei 7-Gang Automatik

wurden uns während der Vertragslaufzeit nachfolgende Beschädigungen angezeigt:

Datum	SNR	Verursacher	Beschädigung	Reparatur erfolgt *	Gutachten vorhanden *

* Sofern für eine Schadennummer mehrere Beschädigungen angegeben sind, gilt der Eintrag in dieser Spalte für die gesamte Schadennummer.					

Unfall-/Schadenspiegel zur Kenntnis genommen:

Datum und Unterschrift Käufer

Wartungsreport

Vertrags-Nummer: 71065088
Amtliches Kennzeichen: B -MA 1059
Übersicht erstellt am: 07.07.2026

Für das Fahrzeug gem. o.g. Leasingvertrag, Fahrzeugtyp

BMW 2er Active Tourer 220i Steptronic DCT Kompaktvan5-türig 1499 ccm 170 PS / 125 KW bleifrei 7-Gang Automatik

wurden uns während der Vertragslaufzeit nachfolgende Wartungen angezeigt:

<i>Datum</i>	<i>Km-Stand</i>	<i>Art der Wartung</i>
09.06.2026	29907	Wartungszusatzumfänge

Wartungsreport zur Kenntnis genommen:

Datum und Unterschrift Käufer

GKK Gutachten GmbH
 Theodorstr. 180, 40472 Düsseldorf

Allane SE
 Parking 33
 85748 Garching bei München

GKK Gutachten GmbH

Theodorstr. 180
 40472 Düsseldorf

Tel.: 0211 6878060
 www.gkk-gutachten.de
 Email: info@gkk-gutachten.de

Wertgutachten für Allane SE



Vorgang

Fahrzeughalter	Allane SE
Ihr Auftrag vom	17.06.2026 durch Allane SE
Besichtigungsort	13053 Berlin, Wollenberger Straße 4 G - H
Besichtigungsdatum	29.06.2026
Referenznummern	0031205515 - 0071065088

Fahrzeugdaten / Technische Daten

Kennzeichen	B-MA 1059	Fzg.-Ident.-Nummer	WBA71BX0407S94150
Fabrikat	BMW	1. Zulassung	16.04.2025
Typ	220 i Active Tourer	Fahrzeugart	PKW
Getriebe / Gänge	Automatik / 7	Farbe	Mineralweiß - Metallic
Laufleistung abgelesen	30.793 km	Sitzplätze	5
Achsen / angetrieben	2 / 1	Aufbau	Kombilimousine, 5 Tüer
Anzahl Besitzer	1	nächste HU	04/2028
Motorart	Hybridantrieb / Benzin / Elektro	Hubraum / Nennleistung	1.499 ccm / 115 KW

Fahrzeugdaten wurden der Zulassungsbescheinigung Teil I entnommen und am Fahrzeug gegengeprüft.

Montierte Räder:					
Position	Reifenart	Felgenart	Hersteller	Dimension	Profiltiefe
vorn links	Winterreifen	Leichtmetallrad	Goodyear	205/65 R16 95H M+S	7 mm
vorn rechts	Winterreifen	Leichtmetallrad	Goodyear	205/65 R16 95H M+S	7 mm
hinten rechts	Winterreifen	Leichtmetallrad	Goodyear	205/65 R16 95H M+S	8 mm
hinten links	Winterreifen	Leichtmetallrad	Goodyear	205/65 R16 95H M+S	8 mm
Reservebereifung: TireFit					

Beiliegende Räder:					
Position	Reifenart	Felgenart	Hersteller	Dimension	Profiltiefe
Rad 1	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Bridgestone	205/65 R16 95W	5 mm
Rad 2	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Bridgestone	205/65 R16 95W	5 mm
Rad 3	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Bridgestone	205/65 R16 95W	6 mm
Rad 4	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Bridgestone	205/65 R16 95W	6 mm

Allgemeines / Zustand	
✗ Serviceheft vorhanden	
Kundendienst laut Bordcomputer am 09.06.2026 bei km 29.907.	

Legende : ✓ Ja ✗ Nein ○ Nicht prüfbar

Vorschaden	Der Vorschaden wurde fach- und sachgerecht behoben	Feststellung
Keine festgestellt.		

Anmerkungen
Unfallschaden: keine festgestellt
Eine Unterbodenkontrolle wurde nicht durchgeführt. 2 Hauptschlüssel vorhanden. Das Überprüfen von evtl. überzogenen Wartungsintervallen konnte im Rahmen der Qualitätssicherung nicht erfolgen, somit wird die Möglichkeit von Folgekosten bzw. Folgeschäden nicht ausgeschlossen.

Ausstattung

Sonderausstattung

- | | |
|---|--|
| ✓ 16" Leichtmetallräder Doppelspeiche | ✓ Aktivsitz für Fahrer |
| ✓ Aktivsitz für Fahrer und Beifahrer | ✓ Alarmanlage |
| ✓ Angebot Nr. 13554282 vom | ✓ Comfort Paket |
| ✓ Driving Assistant Plus | ✓ ENTFALL Reifenreparatur Set |
| ✓ HiFi Lautsprechersystem harman kardon | ✓ Innovationspaket |
| ✓ Interieurleisten Aluminium Mesheffect | ✓ M Dachreling Hochglanz shadow line |
| ✓ M Hochglanz Shadow Line | ✓ Mineralweiß Metallic |
| ✓ Reifenpannenset Plus | ✓ Reifenreparatur Set |
| ✓ Sitzverstellung elektrisch mit Memory | ✓ Sitzverstellung elektrisch, mit Memory, Fahrer |
| ✓ Sitzverstellung für Fondsitze | ✓ Sonnenschutzverglasung |
| ✓ Stoff Arktur Anthrazit | ✓ Winter Leichtmetallräder für Großkunden |
| ✓ UTC_Kennzeichenhalter Allane | |

Zustand / Beschädigungen

Seite links (Angaben ohne MwSt.)	Reparaturkosten	ÜDV
Tür hinten links Einstieg, verkratzt, lackieren (Bild 21, Bild 22)	485,17 €	363,88 €
Heck (Angaben ohne MwSt.)	Reparaturkosten	ÜDV
Heckklappe, beklebt, entkleben (Bild 28, Bild 29)	21,00 €	21,00 €
Reifen, Felgen, Radkappen (Angaben ohne MwSt.)	Reparaturkosten	ÜDV
Reifen 1 x beiliegend, Luftdruck zu gering / drucklos, ersetzen (Bild 26, Bild 27)	191,00 €	191,00 €
LM-Rad 1 x beiliegend, Materialabtrag, ersetzen (Bild 23, Bild 24, Bild 25)	433,15 €	433,15 €
Interieur (Angaben ohne MwSt.)	Reparaturkosten	ÜDV
Mittelkonsole Blende, beschädigt, ersetzen (Bild 13, Bild 14)	203,82 €	203,82 €
Sonstiges (Angaben ohne MwSt.)	Reparaturkosten	ÜDV
Fahrzeug außen, Anhaftungsspuren, aufbereiten (Bild 18, Bild 19, Bild 20)	315,00 €	315,00 €
Fahrzeug innen, verschmutzt (Tierhaare), aufbereiten (Bild 15, Bild 16, Bild 17)	315,00 €	315,00 €

Bei der Berechnung der einzelnen Beträge wurde für die Lackiervorbereitung ein Gesamtbetrag von 266,81 EUR berücksichtigt und auf die Lackierpositionen verteilt.

Untersuchungsergebnis (bezogen auf den angegebenen Schadenkatalog und den Fahrzeugzustand zum Zeitpunkt der Besichtigung, Angaben ohne MwSt)

Reparaturkosten	1.964,14 €
Überdurchschnittlicher Verschleiß (ÜDV)	1.842,85 €
Händlereinkaufspreis	18.450,00 €
Händlerverkaufspreis	21.075,00 €

Besichtigungsbedingungen

Bei der Besichtigung wurde eine äußere Inaugenscheinnahme am undemontierten Fahrzeug unter Berücksichtigung der vorgefundenen Besichtigungsbedingungen durchgeführt. Es werden keinerlei Eigenschaften von nicht geprüften oder nur eingeschränkt prüfbaren Bereichen des Fahrzeugs zugesichert.

Überdurchschnittlicher Verschleiß

Die festgesetzten Beträge für den überdurchschnittlichen Verschleiß entsprechen nicht den Reparaturkosten für die aufgeführten Beschädigungen. Die Beträge stellen den Wert dar, um den sich der Fahrzeugwert aufgrund der Beschädigung bei der Veräußerung verringert. Berücksichtigt wurden nur überdurchschnittliche Beschädigungen.

Dieses Dokument enthält im Anhang die Fotodokumentation mit 31 Fotos.

Zimmermann, Paul

Der Sachverständige, 29.06.2026

Fotoanlage



Bild 1.



Bild 2.

Fotoanlage



Bild 3.



Bild 4.

Fotoanlage



Bild 5.



Bild 6.

Fotoanlage



Bild 7.

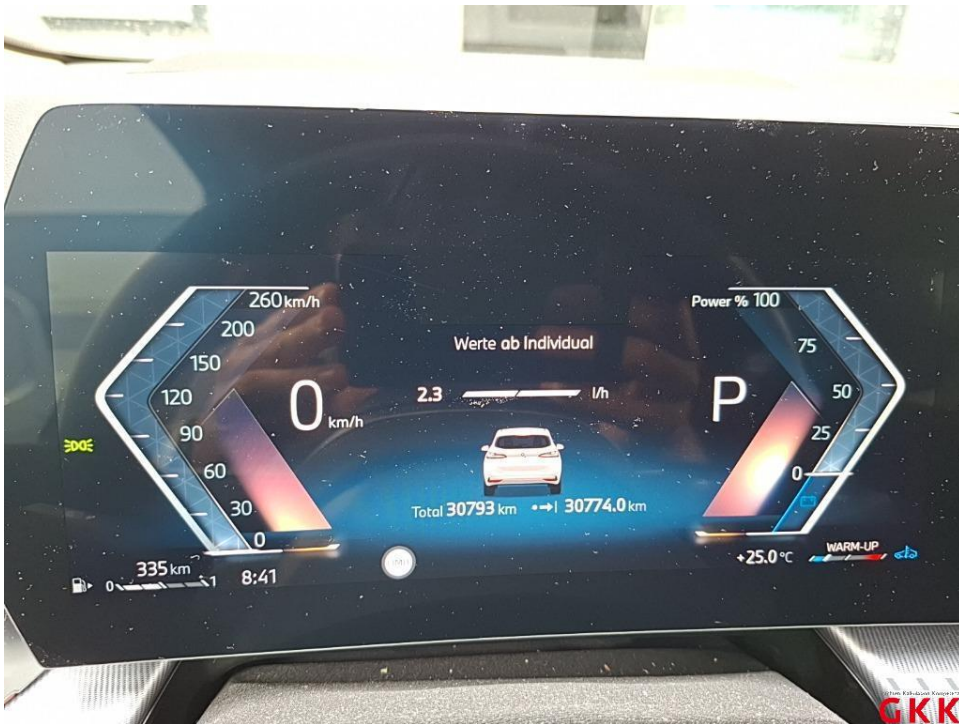


Bild 8.

Fotoanlage



Bild 9.



Bild 10.

Fotoanlage



Bild 11.

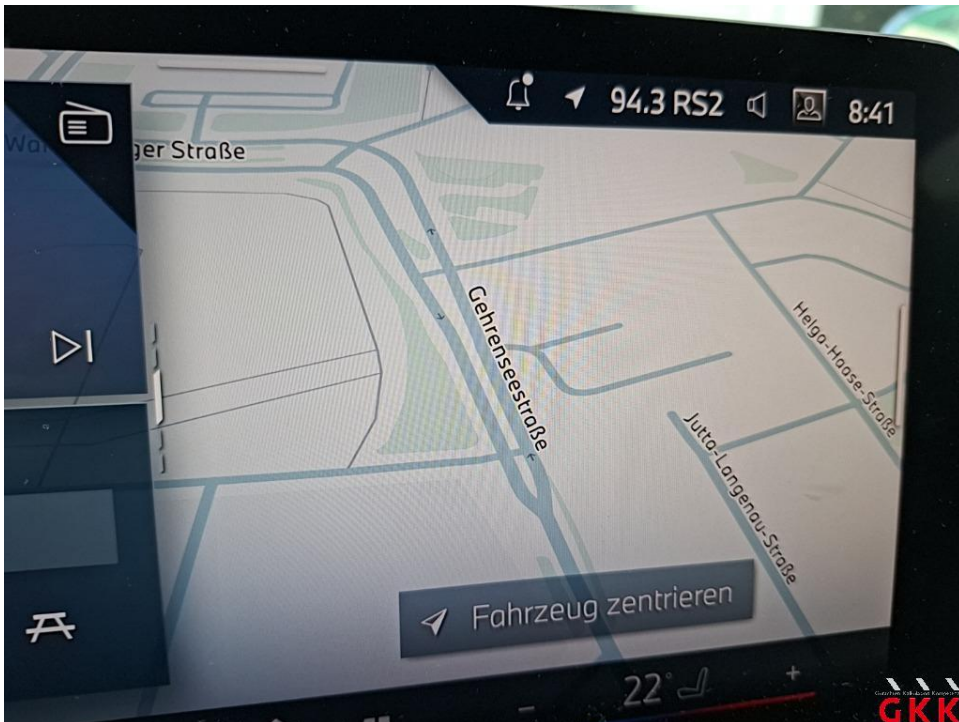


Bild 12.

Fotoanlage



Bild 13. Mittelkonsole, Blende, beschädigt, ersetzen



Bild 14. Mittelkonsole, Blende, beschädigt, ersetzen

Fotoanlage



Bild 15. Fahrzeug, innen, verschmutzt (Tierhaare), aufbereiten



Bild 16. Fahrzeug, innen, verschmutzt (Tierhaare), aufbereiten

Fotoanlage



Bild 17. Fahrzeug, innen, verschmutzt (Tierhaare), aufbereiten



Bild 18. Fahrzeug, außen, Anhaftungsspuren, aufbereiten

Fotoanlage



Bild 19. Fahrzeug, außen, Anhaftungsspuren, aufbereiten



Bild 20. Fahrzeug, außen, Anhaftungsspuren, aufbereiten

Fotoanlage



Bild 21. Tür hinten links, Einstieg, verkratzt, lackieren



Bild 22. Tür hinten links, Einstieg, verkratzt, lackieren

Fotoanlage



Bild 23. LM-Rad, 1 x beiliegend, Materialabtrag, ersetzen



Bild 24. LM-Rad, 1 x beiliegend, Materialabtrag, ersetzen

Fotoanlage



Bild 25. LM-Rad, 1 x beiliegend, Materialabtrag, ersetzen



Bild 26. Reifen, 1 x beiliegend, Luftdruck zu gering / drucklos, ersetzen

Fotoanlage



Bild 27. Reifen, 1 x beiliegend, Luftdruck zu gering / drucklos, ersetzen



Bild 28. Heckklappe, beklebt, entkleben

Fotoanlage



Bild 29. Heckklappe, beklebt, entkleben



Bild 30.

Fotoanlage



Bild 31.