

GKK Gutachten GmbH
Theodorstr. 180, 40472 Düsseldorf

Raiffeisen-Impuls Fuhrparkmanagement
GmbH & Co. KG

GKK Gutachten GmbH

Theodorstr. 180
40472 Düsseldorf

Tel.: 0211 6878060
www.gkk-gutachten.de
Email: info@gkk-gutachten.de

Wertgutachten



Vorgang

Ihr Auftrag vom	15.04.2026 durch Raiffeisen-Impuls Fuhrparkmanagement GmbH & Co. KG
Besichtigungsort	83527 Kirchdorf, Holz 11
Besichtigungsdatum	22.04.2026
Referenznummern	LV: 2101084

Fahrzeugdaten / Technische Daten

Fahrzeugident.-Nr. SJNTAAJ12U2156159			
Fahrzeugart	PKW - Mehrzweckfahrzeug	Farbton / Lackart	Grau / Metallic
Hersteller	Nissan	Nächste HU	04/2026
Typ / Verkaufsbez.	Qashqai N-Connecta 1,3 DIG-T MHEV	Laufleistung abgelesen	27.911 km
Erstzulassung	23.04.2025	Emissionsklasse	Euro 6
Getriebe / Gänge	Automatik / keine Angabe	Sitzplätze / Türen	5 / 5
Achsen / angetrieben	2 / 1	Anzahl Besitzer	1
Motorart	Reihenmotor / Benzin / Elektro	Hubraum / Nennleistung	1.332 ccm / 116 KW
Antriebsart	Frontantrieb		

Fahrzeugdaten wurden einer Kopie der Zulassungsbescheinigung Teil I entnommen und am Fahrzeug gegengeprüft.

Montierte Räder:					
Position	Reifenart	Felgenart	Hersteller	Dimension	Profiltiefe
vorn links	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Bridgestone	235/55 R18 100V	5 mm
vorn rechts	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Bridgestone	235/55 R18 100V	5 mm
hinten rechts	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Bridgestone	235/55 R18 100V	5 mm
hinten links	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Bridgestone	235/55 R18 100V	5 mm
Reservebereifung: TireFit					

Allgemeines / Zustand	
✓ Fahrzeug ist fahrbereit	✗ Unterbodenkontrolle durchgeführt
✓ Fahrzeug ist zugelassen	✓ Hauptschlüssel vorhanden (Anzahl: 1)
✗ Batterie ist betriebsbereit	✗ Nebenschlüssel vorhanden (Anzahl: 0)
✓ Serviceheft vorhanden	✓ Rangierfahrt durchgeführt. Grund: Fahrzeug nicht frei zugänglich.
✗ Probefahrt durchgeführt.	✗ Ladekabel vorhanden
✗ Anhängerkupplung vorhanden	✓ Bordwerkzeug vorhanden
Erster Kundendienst noch nicht fällig.	

Funktionsfähigkeit / Auffälligkeiten	
✓ Motor startet eigenständig	✓ Schließanlage (ZV) funktionsfähig
✓ Lichtanlage funktionsfähig	⊖ Schiebedach oder Verdeck funktionsfähig
✓ Fensterheber funktionsfähig	✓ Entertainment (Radio, Navigationssystem) funktionsfähig
✓ Kombiinstrument und Fahrzeuganzeigen	

Fahrzeugzustand	
✗ verschmutzt	✓ nass
✓ Eis	✗ Schnee

Fahrzeugstandort	
✗ unzureichende Lichtverhältnisse	✗ Lichtblendung (Besichtigung im Freien)
✗ Dunkelheit	✗ Fahrzeug eingeschränkt zugänglich

Legende : ✓ Ja ✗ Nein ⊖ Nicht prüfbar ⊖ Nicht vorhanden

Vorschaden	Der Vorschaden wurde fach- und sachgerecht behoben	Feststellung
Keine festgestellt.		

Anmerkungen
Das Fahrzeug weist innen und außen alters- und lauffleistungsanaloge Gebrauchsspuren auf.
Zum Besichtigungszeitpunkt befand sich das Fahrzeug in einem vereisten und nassen Zustand. Ggf. können weitere Mängel vorhanden sein, die erst nach der Reinigung des Fahrzeuges ersichtlich werden.
Das ausgewiesene Untersuchungsergebnis ist aufgrund der Prüfposition(en) vorbehaltlich.

Ausstattung gemäß VIN-Abfrage

Serienausstattung (nicht verifiziert)	
3. Bremsleuchte	Airbag Fahrer-/Beifahrerseite
Ambiente-Beleuchtung	Anti-Blockier-System (ABS)
Antriebsart: Frontantrieb	Around View Monitor (360° Umgebungsansicht)
Ausstattungs-Paket: Nissan Connect Navigationssystem mit Around View Monitor	Sprachbediensystem Spracherkennung
Service-System: Google Services	Service-System: Nissan Connect Services
Smartphone kabellose Schnittstelle (Apple CarPlay & Android Auto)	Einparkhilfe vorn und hinten
Kamerasystem Around View	Auto-Hold-Funktion
Automatische Fahrlichtschaltung	Außenspiegel elektr. anklappbar
Außenspiegel elektr. verstell- und heizbar	Blinkleuchten LED in Außenspiegel integriert
Dachantenne im Haifischflossen-Design	Dachhimmel hellgrau
Diebstahl-Warnanlage	Elektr. Bremskraftverteilung (EBD)
Elektron. Stabilitäts-Programm (ESP)	Fahrassistenz-System: aktiver Spurhalteassistent, mit korrigierendem Bremsengriff
Fahrassistenz-System: Auffahrwarnsystem (Forward Collision Warning, FCW)	Fahrassistenz-System: Autonomer Notbrems-Assistent
Fahrassistenz-System: Berganfahr-Assistent	Fahrassistenz-System: Fernlichtassistent
Fahrassistenz-System: Moving Object Detection (MOD, Fußgängererkennung und bewegliche Objekterkennung)	Fahrassistenz-System: Müdigkeitserkennungs-Sensor
Fahrassistenz-System: Querverkehrs-Assistent Heck (Rear Cross Traffic Alert, RCTA)	Fahrassistenz-System: Sicherheitssystem ERA GLONASS mit automatischem Notruf
Fahrassistenz-System: Totwinkel-Assistent	Fahrassistenz-System: Verkehrszeichenerkennung
Fahrmodusschalter	Fensterheber elektrisch vorn + hinten
Gepäck-/Laderaum-Unterteilung (Flexi-Board)	Geschwindigkeits-Begrenzeranlage
Geschwindigkeits-Regelanlage (Tempomat) mit Abstandsregelung	Getriebe Automatik stufenlos - X-Tronic-CVT
Heckleuchten LED	Innenraumfilter: Pollenfilter
Innenspiegel mit Abblendautomatik	Instrumentenanzeige TFT-Farbdisplay (12,3 Zoll)
Isofix-Aufnahmen für Kindersitz	Karosserie: 5-türig
Klimaautomatik 2-Zonen	Kopf-Airbag-System
Lendenwirbelstütze Sitz vorn links, elektr. verstellbar	Lenkrad (Leder) mit Multifunktion
Audiobedienung am Lenkrad	Lenkrad mit Schaltwippen/-tasten
Lenksäule (Lenkrad) höhen-/längsverstellbar	Leseleuchten vorn und hinten
LM-Felgen	Mild-Hybrid 116 kW (Motor 1,3 Ltr. - 116 kW DIG-T MHEV)
Mittellarmlehne hinten mit Getränkehalter	Modellpflege
Multimedia-System Nissan Connect	Audiosystem
6 Lautsprecher	Navigationssystem
Nebelschlussleuchte LED	Notbrems-Warnblinkautomatik
Otto-Partikelfilter (OPF)	Parkbremse elektrisch
Radstand 2666 mm	Reifendruck-Kontrollsystem
Rückfahrkamera	Rücksitz geteilt/klappbar
Schadstoffarm nach Abgasnorm Euro 6e	Schalt-/Wählhebelgriff Leder
Scheibenwischer mit Intervallschaltung	Scheibenwischer mit Regensensor
Scheinwerfer LED	Schließ-/Startsystem intelligent key
Keyless-Entry	Start-Stop-Knopf
Seitenairbag	Seitenairbag vorn mitte (Center-Airbag)
Sitz vorn links höhenverstellbar	Sitz vorn rechts höhenverstellbar

Serienausstattung (nicht verifiziert)			
Sitzbezug / Polsterung: Stoff/Kunstleder		Sonnenblenden mit Spiegel (beleuchtet)	
Start/Stop-Anlage		Steckdose (12V-Anschluß) in Mittelkonsole	
Tagfahrlicht LED		Touchscreen-Farbdisplay (12,3 Zoll)	
USB-Anschluss im Fond		USB-Schnittstelle	
Verglasung hinten abgedunkelt			
Sonderausstattung (verifiziert)			
Komfort-Paket	✓	Head-up-Display	✓
Heckklappe/-Deckel elektr. betätigt (Öffnung, sensorgesteuert)	✓	Metallic-Lackierung	✓
Winter-Paket	✓	Frontscheibe heizbar	✓
Sitzheizung vorn	✓	Lenkrad heizbar	✓

Wertbeeinflussende Faktoren		
Front (Angaben ohne MwSt.)	Reparaturkosten	MW
Stoßfänger vorne Verkleidung -lackiert-, Steinschlag, Gebrauchsspur	0,00 €	0,00 €
Motorhaube, Steinschlag, Gebrauchsspur	0,00 €	0,00 €
Seite links (Angaben ohne MwSt.)	Reparaturkosten	MW
Tür vorne links Einstieg, verkratzt, Gebrauchsspur	0,00 €	0,00 €
Seite rechts (Angaben ohne MwSt.)	Reparaturkosten	MW
Seitenwand rechts Leiste, Radlauf, verkratzt, Gebrauchsspur	0,00 €	0,00 €
Tür hinten rechts Einstiegsleiste, verkratzt, Gebrauchsspur	0,00 €	0,00 €
Tür hinten rechts Innenverkleidung -Standard-, verkratzt, Gebrauchsspur	0,00 €	0,00 €
Tür vorne rechts Einstiegsleiste, verkratzt, Gebrauchsspur	0,00 €	0,00 €
Tür vorne rechts Innenverkleidung -Standard-, verkratzt, Gebrauchsspur	0,00 €	0,00 €
Kotflügel vorne rechts Leiste, Radlauf, verkratzt, Gebrauchsspur	0,00 €	0,00 €
Heck (Angaben ohne MwSt.)	Reparaturkosten	MW
Ladekante Abdeckung, verkratzt, Gebrauchsspur	0,00 €	0,00 €
Stoßfänger hinten Verkleidung unterhalb -unlackiert-, verkratzt, Gebrauchsspur	0,00 €	0,00 €
Heckklappe Innenverkleidung, verkratzt, Gebrauchsspur	0,00 €	0,00 €
Reifen, Felgen, Radkappen (Angaben ohne MwSt.)	Reparaturkosten	MW
LM-Rad vorne rechts, Materialabtrag, Minderwert (Bild 15, Bild 16)	150,00 €	150,00 €
Interieur (Angaben ohne MwSt.)	Reparaturkosten	MW
Sitzbank hinten Bezug Sitzkissen -Stoff-, verschmutzt, aufbereiten (Bild 17, Bild 18, Bild 19)	79,76 €	79,76 €
Himmel, verschmutzt, aufbereiten (Bild 20, Bild 21)	47,86 €	47,86 €
Laderaum Innenverkleidung (Satz), verkratzt, Gebrauchsspur	0,00 €	0,00 €
Schlüssel/Schließanl. (Angaben ohne MwSt.)	Reparaturkosten	MW
Hauptschlüssel mit Fernbedienung, fehlt, ersetzen	527,10 €	527,10 €
Technik (Angaben ohne MwSt.)	Reparaturkosten	MW
Lenkrad Leder, verkratzt, Gebrauchsspur	0,00 €	0,00 €
Sonstiges (Angaben ohne MwSt.)	Reparaturkosten	MW
HU (Hauptunters.) PKW / Transporter, kein gültiger Nachweis vorhanden, durchführen	132,77 €	132,77 €
Ohne Zuordnung (Angaben ohne MwSt.)	Reparaturkosten	MW
Radio - Display, beschädigt, prüfen (Bild 22, Bild 23)	47,86 €	47,86 €

Wertermittlung (bezogen auf den Besichtigungszeitpunkt, Angaben ohne MwSt)	
Reparaturkosten	985,35 €
Minderwert	985,35 €
Händlereinkaufspreis	17.436,97 €
Händlerverkaufspreis	19.936,97 €

Besichtigungsbedingungen
Bei dieser Besichtigung wurde eine äußere Inaugenscheinnahme am undemontierten Fahrzeug unter Berücksichtigung der vorgefundenen Besichtigungsbedingungen durchgeführt. Es werden keinerlei Eigenschaften von nicht geprüften oder nur

eingeschränkt prüfbar Bereiche des Fahrzeugs zugesichert.

Minderwert

Die festgesetzten Beträge für den Minderwert „MW“ entsprechen nicht den Reparaturkosten für die aufgeführten Beschädigungen sondern orientieren sich an Fahrzeugalter und Laufleistung.

Bei der Ermittlung des ausgewiesenen Fahrzeugwertes fanden diese Werte Verwendung. Berücksichtigt wurden nur überdurchschnittliche Beschädigungen.

Dieses Dokument enthält im Anhang die Fotodokumentation mit 23 Fotos.

Wolf, Toni

Der Sachverständige, 23.04.2026

Fotoanlage



Bild 1



Bild 2

Fotoanlage



Bild 3



Bild 4

Fotoanlage

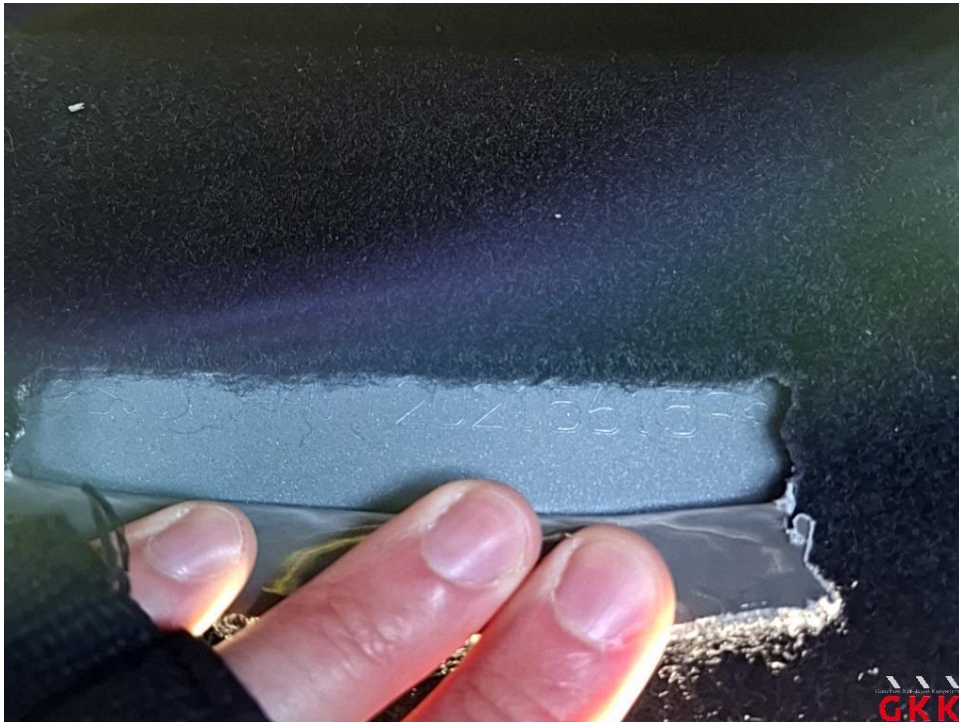


Bild 5



Bild 6

Fotoanlage



Bild 7



Bild 8

Fotoanlage



Bild 9



Bild 10

Fotoanlage



Bild 11

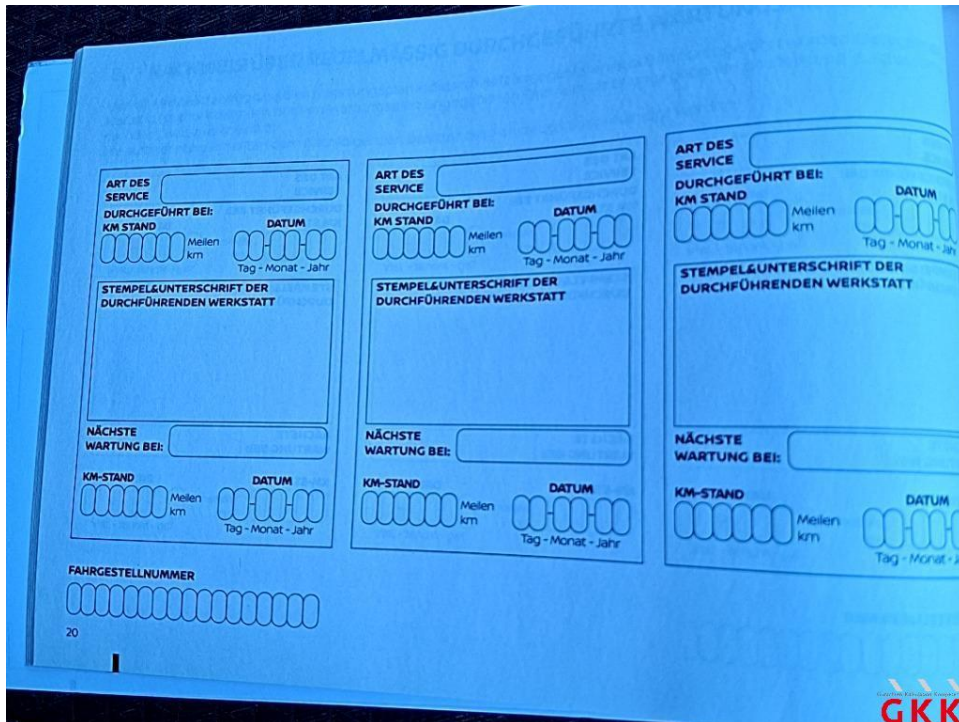


Bild 12

Fotoanlage



Bild 13



Bild 14

Fotoanlage



Bild 15 LM-Rad, vorne rechts, Materialabtrag, Minderwert



Bild 16 LM-Rad, vorne rechts, Materialabtrag, Minderwert

Fotoanlage



Bild 17 Sitzbank hinten, Bezug Sitzkissen -Stoff-, verschmutzt, aufbereiten



Bild 18 Sitzbank hinten, Bezug Sitzkissen -Stoff-, verschmutzt, aufbereiten

Fotoanlage



Bild 19 Sitzbank hinten, Bezug Sitzkissen -Stoff-, verschmutzt, aufbereiten



Bild 20 Himmel, verschmutzt, aufbereiten

Fotoanlage

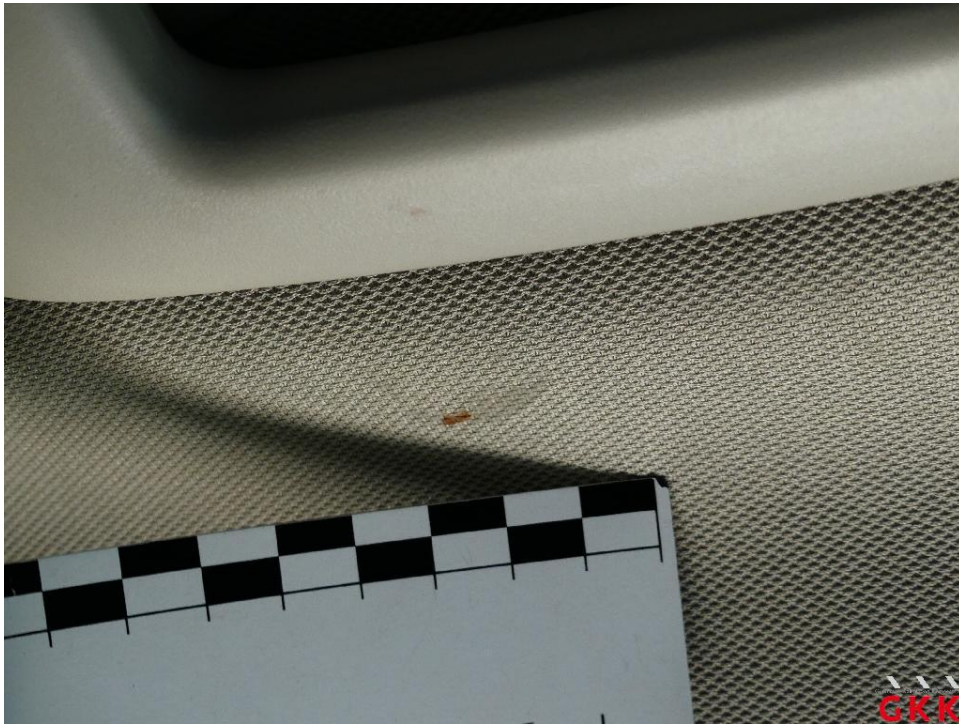


Bild 21 Himmel, verschmutzt, aufbereiten



Bild 22 Radio - Display, beschädigt, prüfen

Fotoanlage



Bild 23 Radio - Display, beschädigt, prüfen