



Hüsges Gruppe©
Die Gutachter

Zustandsbericht

Kunde :	**Allane SE**		
Berichtsnummer :	**0000000951147-DE613**	**Amtl. Kennzeichen :**	**B-EX 494**
Referenznummer:	**31266953**		

Fahrzeugdaten

Hyundai Tucson (NX)(12.2020->) Prime Hybrid 4WD

Fahrzeug-Ident.-Nr.:	**TMAJE811DPJ198925**	Laufleistung abgelesen:	**54407 km**
Erstzulassung / Baujahr:	**03.08.2023 / 2023**	Besichtigungsdatum/-ort:	**14.10.2026 Parkstraße 2, 14974 Ludwigsfelde**
Fahrzeugart:	**SUV**	Aufbauart:	**Kombilimousine**
Kraftstoff:	**Hybr.Benzin/Elektro**	Getriebe Art:	**Automatik**
Navi.-Datenträger:	**Festplattenlaufwerk**	Hubraum / Leistung:	**1598 ccm / 132 kW (179 PS)**
Antriebsart:	**Allrad**	Lackfarbe:	**Amazon Grey / MET**
Lackart:	**Metallic**	Türen / Sitzplätze:	**5 / 5**
Anzahl Schlüssel:	**2**	Nächste HU / AU:	**08.2026 / 08.2026**
Polster Art:	**Leder**	Serviceheft verfügbar:	**Ja**
Farbe Innenausstattung:	**Schwarz**	Serviceheft gepflegt:	**Ja**
Raucherfahrzeug:	**Nein**	Letzter Service km / am:	**48724 / 30.04.2026**
Fahrzeug fahrbereit:	**Ja**	Vorgelegte Fahrzeug-Unterlagen:	**ZB I (Fzg.Schein)**
Zustand aussen:	**1 - Sehr gut**	Zustand innen:	**1 - Sehr gut**

Der Zustandsbericht wurde unparteiisch und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die im Zustandsbericht aufgeführten Bilder sind Bestandteil der Fahrzeugbeschreibung, hinsichtlich der Ausstattung und des Fahrzeug-zustandes.

Montierte Bereifung

Reifenart / Felgentyp:	**Sommerreifen**	**Aluminium original**
1. Achse - links / Zust.	**Michelin**	**235/50/R19/103V 8 mm**
1. Achse - rechts / Zust.	**Michelin**	**235/50/R19/103V 8 mm**
2. Achse - links / Zust.	**Michelin**	**235/50/R19/103V 8 mm**
2. Achse - rechts / Zust.	**Michelin**	**235/50/R19/103V 8 mm**
Verkehrssicherheit:	**Verkehrssicher**	

Serienausstattung

- 8 Lautsprecher
  Subwoofer
- Ablagetasche an Vordersitzlehnen
- Airbag Beifahrerseite
- Airbag Beifahrerseite abschaltbar
- Airbag Fahrerseite
- Aktives Bremslicht (ESS)
- Alarmanlage
- Ambiente-Beleuchtung
- Anhänger-Stabilisierungs-Programm (TSA)
- Anti-Blockier-System (ABS)
- Antriebsart Allradantrieb
- Assistenz-Paket
  Navigationsbasierte Adaptive Geschwindigkeitsregelanlage (Tempomat) mit Abstandsregelung (NSCC), Fahrassistenz-System: Ausstiegswarnung, Fahrassistenz-System: Querverkehrs-Assistent Heck (Cross Traffic), Fahrassistenz-System: aktiver Totwinkel-Assistent, Fahrassistenz-System: Autobahnassistent (Highway Driving Assist, HDA)
- Audiosystem Radio RDS
- Außenspiegel elektr. anklappbar
- Außenspiegel elektr. verstell- und heizbar, beide
- Außenspiegel lackiert
- Belüftung Innenraum (Multi-Air-Modus)
- Blinkleuchte in Außenspiegel integriert
- Dachreling
- Dachspoiler
  3. Bremsleuchte
- Digital Cockpit (Instrumentenanzeige Digital)
  Bordcomputer
- Doppelendrohr Auspuffanlage
- Einschaltautomatik für Fahrlicht / Lichtsensor
- Elektr. Bremskraftverteilung
- Elektron. Stabilitätskontrolle (ESC) mit Bremsassistent
- Fahrassistenz-System: aktiver Spurhalteassistent (LKAS, Lane Keep Assist System)

- Fahrassistenz-System: Aufmerksamkeits-Assistent
- Fahrassistenz-System: Autonome Notbremsfunktion inkl. Frontkollisionswarnung (FCA)
  Fahrassistenz-System: Autonome Notbremsfunktion inkl. Fußgängererkennung (FCA-Ped.), Fahrassistenz-System: Autonome Notbremsfunktion inkl. Fahrradfahrererkennung (FCA-Cyc.), Fahrassistenz- System: Autonome Notbremsfunktion inkl. Abbiegefunktion (FCA-JT)
- Fahrassistenz-System Bergabfahr-Assistent
- Berganfahrhilfe
- Fahrassistenz-System Einparkhilfe vorn und hinten
  Einparkhilfe hinten
- Fahrassistenz-System Fahrprofilauswahl (Drive Mode)
- Fahrassistenz-System Fernlichtassistent
- Fahrassistenz-System: Insassenalarm (ROA)
- Fahrassistenz-System: Multikollisionsbremse (Multi Collision Brake)
- Fahrassistenz-System: Sicherheitssystem mit automatischem Notruf (ERA GLONASS / eCall)
- Fahrassistenz-System: Verkehrszeichenerkennung, erweitert (Geschwindigkeits-Regel-/Begrenzeranlage)
- Freisprecheinrichtung Bluetooth
- Frontscheibe Verbundglas
- Funktions-Paket
  Sitzheizung vorn, Fensterheber elektr. mit Einklemmschutz, Fensterheber elektrisch vorn und hinter, mit Auf- / Ab-Automatik
- Gegenlenkunterstützung (Vehicle Stability Management, VSM)
- Gepäcknetz im Koffer-/Laderaum
- Gepäckraumabdeckung / Rollo
- Geschwindigkeits-Begrenzeranlage (Speed-Limiter)
- Getriebe Automatik - (6-Stufen)
- Getränkehalter hinten
- Getränkehalter vorn
- Gurtstraffer
- Heckklappe/-Deckel elektr. betätigt (Öffnung, sensorgesteuert)
- Heckleuchten LED
- Heckscheibe heizbar
- Hybrid 169 kW (Motor 1,6 Ltr. - 132 kW T-GDI)
- Induktionsladeschale für Smartphone
- Innenspiegel mit Abblendautomatik
- Isofix-Aufnahmen für Kindersitz
- Karosserie 5-türig
- Klimaautomatik 3-Zonen
- Kopf-Airbag-System
- Kopfstützen hinten verstellbar
- LED-Grilldesign-Paket
  Unterfahrschutz vorn und hinten (Silber), Kühlergrill dunkel verchromt, Scheinwerfer Voll-LED, Abbiegelicht
- Lendenwirbelstütze Sitz vorn links, verstellbar
- Lenkrad (Leder)
  Lenkrad (4-Speichen), Lenkrad (Leder) mit Multifunktion
- Lenkrad heizbar
- Lenkrad mit Schaltwippen
- Lenksäule (Lenkrad) höhenverstellbar
- Lenksäule (Lenkrad) längsverstellbar
- Leseleuchte
- LM-Felgen
- Luftdüsen hinten
- Mittelarmlehne hinten

- Mittelarmlehne vorn
- Navigations-Paket
  Lifetime MapCare (Internetbasierende Dienste), Audio-Navigationssystem, Service-System: Remote Services (Blue Link), Touchscreen-Farbdisplay (10,25 Zoll)
- Parkbremse elektrisch (EPB)
- Radstand 2680 mm
- Reifendruck-Kontrollsystem
- Rücksitzlehne geteilt/klappbar
- Schadstoffarm nach Abgasnorm Euro 6d
- Scheibenbeschlagerkennung / Regelung
- Seitenairbag vorn
- Servolenkung
- Sitz vorn links höhenverstellbar
- Sitz-Paket
  Sitzheizung hinten, Sitz vorn links elektr. verstellbar, Sitz vorn rechts elektr. verstellbar, Memoryfunktion für Sitz vorn links, Komfortsitze vorn (inkl. Belüftung / Sitzheizung)
- Smart-Key
- Sonderlackierung Engine Red Uni
- Sonnenrollo Türscheiben hinten
- Start-Stop-Knopf
- Steckdose (12V-Anschluß) im Koffer-/Laderaum
- Tagfahrlicht LED
- USB-Anschluss hinten
- Verglasung Akustikglas
- Verglasung hinten abgedunkelt
- Wegfahrsperre (elektronisch)
- Motorhaubenisolierung
- Otto-Partikelfilter (OPF)
- Radioempfang digital (DAB+)
- Reifen-Reparaturkit
- Rückfahrkamera
- Rücksitzlehne umklappbar mit Fernentriegelung im Kofferraum
- Schalt-/Wählhebel (Shift by Wire)
- Scheibenwischer mit Regensensor
- Seitenairbag vorn mitte (Central Airbag)
- Sicherheitsgurte vorn höhenverstellbar
- Sitz vorn rechts höhenverstellbar
- Sitzbezug / Polsterung Leder
  Komfortsitze vorn (inkl. Belüftung / Sitzheizung)
- Smart-Sense-Plus-Paket
  Geschwindigkeits-Regelanlage (Tempomat) mit Abstandsregelung ACC, Fahrassistenz-System: Autonome Notbremsfunktion inkl. Abbiegefunktion (FCA-JT)
- Sonnenblenden mit Spiegel (beleuchtet)
- Sound-System KRELL
  Subwoofer
- Start/Stop-Anlage
- Steckdose (12V-Anschluß) vorn
- Türgriffe außen Wagenfarbe
- USB-Anschluss Mittelkonsole
- Verglasung getönt
- Warnanlage für Sicherheitsgurte, Fahrer-/Beifahrerseite
- Wireless SmartLink (Apple CarPlay)

Sonderausstattung

- Metallic-Lackierung

Hüsges Gruppe©
Die Gutachter

Wir weisen darauf hin, dass die bereitgestellten Daten aus der DAT-Datenbank übernommen wurden. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Allgemeine Prüfung

Probefahrt:	**Eingeschränkt durchgeführt** Aufgrund der Bedingungen konnte eine kurze Probefahrt nur mit mäßiger Geschwindigkeit durchgeführt werden. Im Rahmen der Probefahrt wurden weitere Prüfungen durchgeführt. Die Ergebnisse sind im weiteren Verlauf des Gutachtens dokumentiert.
Unterbodenprüfung:	**Nicht möglich** Eine Besichtigung der Fahrzeugunterseite konnte nicht durchgeführt werden.
Laufleistung plausibel:	**Nicht prüfbar** Nicht prüfbar
Hinweis:	
Hinweis (Verkehrssicherheit):	

Unfallschadenprüfung

Rep. Vorschäden / -höhe brutto:	**Keine feststellbar** Im Rahmen einer Sichtprüfung der Karosserieaußenhaut konnten keine Vorschäden festgestellt werden.
Lackschichtendickenmessung:	**-** -
Bestehender Unfallschaden:	**Nicht festgestellt** Am Fahrzeug wurden im Rahmen einer Sichtprüfung der Karosserieaußenhaut keine bestehenden Unfallschäden festgestellt (ausgenommen übliche Gebrauchsspuren).
Hinweis:	

Übersicht durchgeführte Zustandsprüfung

Klimaanlage:	Eingeschränkt geprüft	✓	**Sitzheizung:**	Eingeschränkt geprüft	✓
Lichtanlage:	Eingeschränkt geprüft	✓	**Sonnendach/ Verdeck:**	Nicht vorhanden	✗
Bremsanlage:	Eingeschränkt geprüft	✓	**Motorlauf:**	Eingeschränkt geprüft	✓

Durchgeführte Technikprüfung

Klimaanlage:	Die Klimaanlage konnte bei der Besichtigung nur eingeschränkt geprüft werden.
Sitzheizung:	Eingeschränkt geprüft
Lichtanlage:	Die Lichtanlange konnte zum Besichtigungszeitpunkt nur eingeschränkt geprüft werden.
Sonnendach/ Verdeck:	Nicht vorhanden
Bremsanlage:	Die Bremsanlage wurde durch eine Inaugenscheinnahme geprüft.
Motorlauf:	Die Überprüfung des Motorlaufs war nur eingeschränkt möglich. Dabei wurden keine akustischen bzw. visuellen Auffälligkeiten festgestellt.

Hinweis:	*.

Schaden

Karosserie außen

	Bauteil	Schaden	Rep.-Art
1.	Windschutzscheibe	Steinschlag	Erneuern
2.	Stoßfänger Hinten	Gebrauchsspuren	Ohne Reparatur

Sonstiges

	Bauteil	Schaden	Rep.-Art
3.	TÜV abgelaufen	Fällig	Erneuern
4.	2.Service um 2.140 Km überzogen - Wertminderung		

Eine Vorschadenprüfung erfolgt ausschließlich im Rahmen und der Möglichkeiten einer Inaugenscheinnahme und Lackschichtenmessung ohne eine Demontage von Bauteilen. Ein möglicher Vorschadenumfang ist unbekannt.

Wir weisen darauf hin, dass das Fahrzeug zusätzlich zu den im Bericht aufgeführten Beschädigungen alters- und laufleistungsbedingte Gebrauchsspuren aufweisen kann, wie sie im normalem Gebrauch unvermeidlich sind (kleine Beulen, Dellen, Kratzer).

Es wird zudem keine Haftung für einen Defekt und / oder verborgen gebliebene Schäden im Hinblick auf Elektronik und Mechanik übernommen, sowie für arglistige Täuschung und verschwiegene Mängel.

Bilddokumentation



Vorne links



Vorne rechts



Hinten rechts



Hinten links



Kofferraum



Innen



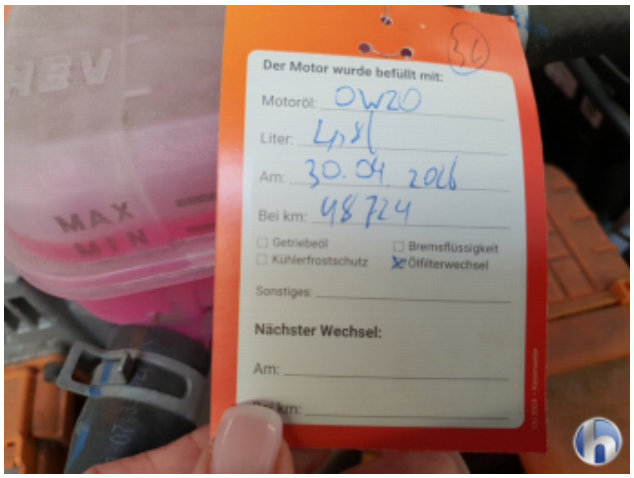
Kombiinstrument



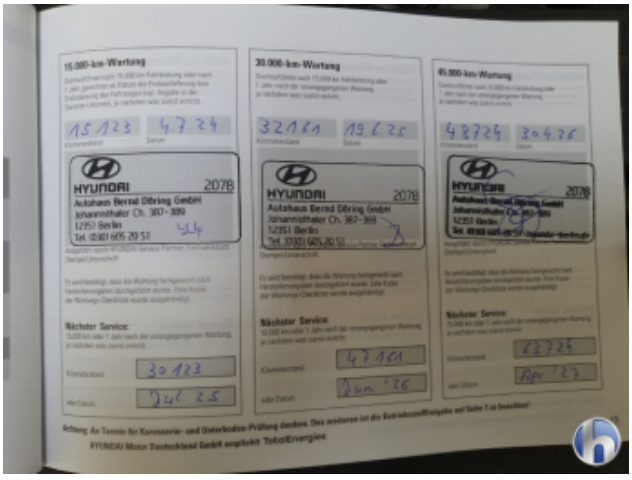
Kilometerstand



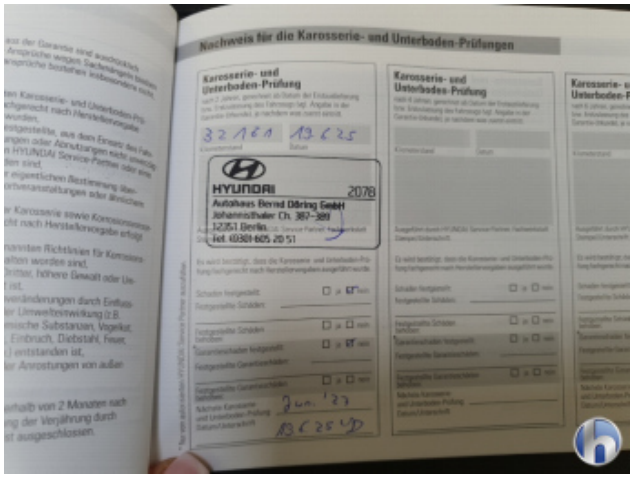
Mittelkonsole



Serviceheft/Nachweis



Serviceheft/Nachweis



Serviceheft/Nachweis



Sonstiges


Motorraum


Felgen



Bereifung



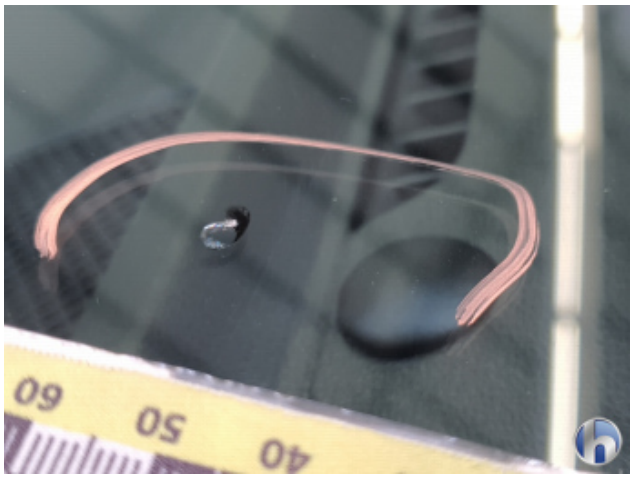
Bereifung



Bereifung



Bereifung



1. Windschutzscheibe
Steinschlag - Erneuern



1. Windschutzscheibe
Steinschlag - Erneuern



1. Windschutzscheibe
Steinschlag - Erneuern



1. Windschutzscheibe
Steinschlag - Erneuern



2. Stoßfänger Hinten
Gebrauchsspuren - Ohne Reparatur



2. Stoßfänger Hinten
Gebrauchsspuren - Ohne Reparatur



2. Stoßfänger Hinten
Gebrauchsspuren - Ohne Reparatur



3. TÜV abgelaufen
Fällig - Erneuern



3. TÜV abgelaufen
Fällig - Erneuern

22346/24802

Standplatz:

09.11.2026

Fahrzeugbeschreibung

Fahrzeug:	**HYUNDAI Tucson 1.6 T-GDI 169kW Hybrid Prime Auto 4WD Sports Utility Vehicle5-türig 1598 ccm 230 PS / 169 KW bleifrei 6-Gang Automatik**

Amtliches Kennzeichen:	B -EX 0494	Fahrgestell-Nummer:	TMAJE811DPJ198925
Vertrags-Nummer:	45833085	Erstzulassung:	03.08.2023
Internes KZ:	15106497	Kilometer-Stand:	54407

Unfall/Schaden: Dem Verkäufer wurden keine unfallbedingten Beschädigungen am Fahrzeug angezeigt.

Ausstattung:

HYUNDAI Tucson 1.6 T-GDI 169kW Hybrid Prime Auto 4WD Sports Utility Vehicle 5-türig 1598 ccm 230 PS / 169 KW bleifrei 6-

Lackierung: Dark Knight Mineraleffekt | Polsterung: Leder Schwarz | Telefontyp:

Listenpreis ohne Sonderausstattung in EUR (vor Mwst.)	**40.361,34**

Sonderausstattung in EUR (vor Mwst.):

Dark Knight Mineraleffekt	0,00
Leder Schwarz	0,00
Mineraleffekt-Lackierung	546,22

Listenpreis gesamt in EUR (vor Mwst.)	**40.907,56**
Listenpreis gesamt in EUR (inkl. Mwst.)	**48.680,00**
Voraussichtliche Berechnungsbasis* für die Ermittlung des geldwerten Vorteils gesamt in EUR (inkl. Mwst.)	48.680,00

Bitte beachten Sie, dass diese Angabe rein informativ und unverbindlich ist. Maßgeblich für die Ermittlung des steuerlich relevanten geldwerten Vorteils ist der Listenpreis für Verbraucher am Tag der Erstzulassung, der bei Elektro- und Hybridfahrzeugen gegebenenfalls zu mindern ist.

*Voraussichtlicher Bruttolistenpreis für Verbraucher abzüglich Winterräder und / oder Telefonvorbereitung

22653

Technische Daten

(Angaben basieren auf Herstellerangaben*)

Fahrzeug:	HYUNDAI Tucson 1.6 T-GDI 169kW Hybrid Prime Auto 4WD Sports Utility Vehicle5-türig 1598 ccm 230 PS / 169 KW bleifrei 6-Gang Automatik		
Modelljahr:	2023		
kW / PS:	169 / 230	Hubraum:	1598
Getriebe:	Automatik	Anzahl Gänge:	6
Emissionsgruppe:	I2	CO2 (g/km):	0
durchschn. Verbrauch/100 Km:	0,0000	Tankinhalt:	52
Max. Km/h:	193	Beschl. 0-100 Km/h in Sec.:	8,300
Leergewicht (kg):	1709	zul. Gewicht (kg):	2245

* Angaben ohne Gewähr

24800

Unfall-/Schadenspiegel

Vertrags-Nummer: **45833085**
Amtliches Kennzeichen: B -EX 0494

Übersicht erstellt am: 09.11.2026

Für das Fahrzeug gem. o.g. Leasingvertrag, Fahrzeugtyp

HYUNDAI Tucson 1.6 T-GDI 169kW Hybrid Prime Auto 4WD Sports Utility Vehicle5-türig 1598 ccm 230 PS / 169 KW bleifrei 6-Gang Automatik

wurden uns während der Vertragslaufzeit nachfolgende Beschädigungen angezeigt:

Datum	*SNR*	*Verursacher*	*Beschädigung*	*Reparatur erfolgt **	*Gutachten vorhanden **

* Sofern für eine Schadennummer mehrere Beschädigungen angegeben sind, gilt der Eintrag in dieser Spalte für die gesamte Schadennummer.

Unfall-/Schadenspiegel zur Kenntnis genommen:

Datum und Unterschrift Käufer

31693

Wartungsreport

Vertrags-Nummer: **45833085**
Amtliches Kennzeichen: B -EX 0494

Übersicht erstellt am: 09.11.2026

Für das Fahrzeug gem. o.g. Leasingvertrag, Fahrzeugtyp

HYUNDAI Tucson 1.6 T-GDI 169kW Hybrid Prime Auto 4WD Sports Utility Vehicle5-türig 1598 ccm 230 PS / 169 KW bleifrei 6-Gang Automatik

wurden uns während der Vertragslaufzeit nachfolgende Wartungen angezeigt:

Datum	***Km-Stand***	***Art der Wartung***
12.07.2024	15123	Inspektion und Wartung
24.06.2025	32161	Inspektion und Wartung
07.05.2026	48724	Inspektion und Wartung

Wartungsreport zur Kenntnis genommen:

Datum und Unterschrift Käufer