

GKK Gutachten GmbH  
 Theodorstr. 180, 40472 Düsseldorf

Raiffeisen-Impuls Fuhrparkmanagement  
 GmbH & Co. KG

GKK Gutachten GmbH

Theodorstr. 180  
 40472 Düsseldorf

Tel.: 0211 6878060  
 www.gkk-gutachten.de  
 Email: info@gkk-gutachten.de

## Wertgutachten



### Vorgang

<b>Ihr Auftrag vom</b>	27.04.2026 durch Raiffeisen-Impuls Fuhrparkmanagement GmbH & Co. KG
<b>Besichtigungsort</b>	36272 Niederaula, Industriestraße 11
<b>Besichtigungsdatum</b>	06.05.2026
<b>Referenznummern</b>	0002063327

### Fahrzeugdaten / Technische Daten

<b>Fahrzeugident.-Nr.</b>	<b>WBATH410309P26987</b>		
<b>Fahrzeugart</b>	PKW - SUV / Geländewagen	<b>Farbton / Lackart</b>	Davitgrau / Metallic
<b>Hersteller</b>	BMW	<b>Nächste HU</b>	04/2028
<b>Typ / Verkaufsbez.</b>	X5 xDrive 40 d M Sport	<b>Laufleistung abgelesen</b>	69.569 km
<b>Erstzulassung</b>	17.02.2023	<b>Emissionsklasse</b>	Euro 6d
<b>Getriebe / Gänge</b>	Automatik / 8	<b>Sitzplätze / Türen</b>	5 / 5
<b>Achsen / angetrieben</b>	2 / 2	<b>Anzahl Besitzer</b>	unbekannt
<b>Motorart</b>	Reihenmotor / Diesel	<b>Hubraum / Nennleistung</b>	2.993 ccm / 250 KW
<b>Antriebsart</b>	Allradantrieb		

Fahrzeugdaten wurden durch den Auftraggeber mitgeteilt und am Fahrzeug gegengeprüft und ergänzt.

Montierte Räder:					
Position	Reifenart	Felgenart	Hersteller	Dimension	Profiltiefe
vorn links	Winterreifen	Leichtmetallrad	Pirelli	275/40 R21 107V	5 mm
vorn rechts	Winterreifen	Leichtmetallrad	Pirelli	275/40 R21 107V	5 mm
hinten rechts	Winterreifen	Leichtmetallrad	Pirelli	315/35 R21 111V	5 mm
hinten links	Winterreifen	Leichtmetallrad	Pirelli	315/35 R21 111V	5 mm
Reservebereifung: TireFit					

Beiliegende Räder:					
Position	Reifenart	Felgenart	Hersteller	Dimension	Profiltiefe
Rad 1	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Continental	275/35 R22 104Y	6 mm
Rad 2	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Continental	275/35 R22 104Y	6 mm
Rad 3	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Continental	315/30 R22 107Y	5 mm
Rad 4	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Continental	315/30 R22 107Y	5 mm

Allgemeines / Zustand	
✓ Fahrzeug ist fahrbereit	✗ Unterbodenkontrolle durchgeführt
✗ Fahrzeug ist zugelassen	✓ Hauptschlüssel vorhanden (Anzahl: 1)
✓ Batterie ist betriebsbereit	✗ Nebenschlüssel vorhanden (Anzahl: 0)
✗ Serviceheft vorhanden	✓ Rangierfahrt durchgeführt.
✗ Probefahrt durchgeführt.	✗ Ladekabel vorhanden
✗ Anhängerkupplung vorhanden	✗ Bordwerkzeug vorhanden
Kundendienst laut Bordcomputer am 05.02.2026 bei km 67.139.	

Funktionsfähigkeit / Auffälligkeiten	
✓ Motor startet eigenständig	✓ Schließanlage (ZV) funktionsfähig
✓ Lichtanlage funktionsfähig	✓ Schiebedach oder Verdeck funktionsfähig
✓ Fensterheber funktionsfähig	✓ Entertainment (Radio, Navigationssystem) funktionsfähig
✓ Kombiinstrument und Fahrzeuganzeigen	

Fahrzeugzustand	
✗ verschmutzt	✗ nass
✗ Eis	✗ Schnee

Fahrzeugstandort	
✗ unzureichende Lichtverhältnisse	✗ Lichtblendung (Besichtigung im Freien)
✗ Dunkelheit	✗ Fahrzeug eingeschränkt zugänglich

Legende :    ✓ Ja            ✗ Nein            ○ Nicht prüfbar            ⊖ Nicht vorhanden

Vorschaden	Der Vorschaden wurde fach- und sachgerecht behoben	Feststellung
Frontscheibe beschädigt	Ja	

Anmerkungen

## Ausstattung gemäß VIN-Abfrage

Serienausstattung (nicht verifiziert)	
3. Bremsleuchte LED	Adaptives Fahrwerk M-Technic
Aerodynamik-Paket M-Technic	Airbag Fahrer-/Beifahrerseite
Alarmanlage	Ambiente-Beleuchtung
Anti-Blockier-System (ABS)	Antriebsart: Allradantrieb
Antriebsart: xDrive (Allrad)	Auspuffanlage (links/rechts) mit Chromblenden
Ausstattungs-Paket: Connected Professional	Ausstattungs-Paket: Connected Teaser
Service-System: Apple CarPlay Information (Vorbereitung)	Service-System: Remote Services
Service-System: Concierge Services	Service-System: Real Time Traffic Information (RTTI)
Service-System: Remote 3D View	Außenausstattung: Shadow-Line Hochglanz
Außenspiegel elektr. anklappbar, alle Spiegel mit Abblendautomatik	Außenspiegel elektr. verstell- und heizbar
BMW Live Cockpit Professional	Freisprecheinrichtung Bluetooth
Audio-Navigationssystem Professional	Bremsanlage: M Sportbremsen (Bremsstäbel lackiert)
Bremsassistent	DAB-Tuner (Radioempfang digital)
Dachreling Hochglanz Shadow-Line	Diebstahlsicherung für Räder (Felgenschlösser)
Dynamische Bremsleuchte	Dynamische Stabilitäts-Control (DSC)
Einstiegsleisten mit Schriftzug BMW (beleuchtet)	Fahrassistenz-System: Active Guard Plus (Spurhalteassistent, Frontkollisionswarnung)
Fahrassistenz-System: Aufmerksamkeits-Assistent	Fahrassistenz-System: Fahrerlebnisschalter
Fahrassistenz-System: Rückfahr-Assistent	Fensterheber elektrisch
Freisprecheinrichtung Bluetooth mit erweiterte Smartphone-Anbindung	Fußgänger-Schutzsystem passiv
Fußmatten Velours	Gepäckraum-Abtrennung (Netz)
Geschwindigkeits-Begrenzeranlage (Speed Limit Device)	Geschwindigkeits-Regelanlage mit Bremsfunktion
Getriebe Sport-Automatic - mit Steptronic (8-Stufen)	Getränkehalter vorn und hinten
Harnstofftank (SCR): 22 Ltr.	Heckklappe zweiteilig
Heckleuchten LED	Innenraumfilter: Aktivkohlefilter (GeruchsfILTER)
Isofix-Aufnahmen für Kindersitz	Karosserie: 5-türig
Kopf-Airbag-System hinten	Kopf-Airbag-System vorn
Kopfstützen hinten	Lenkrad (Leder M-Technic)
Lenkrad mit Schaltwippen/-tasten	Multifunktion für Lenkrad
Lenksäule (Lenkrad) elektr. verstellbar	Leseleuchten hinten
Leseleuchten vorn	Leuchtweitenregelung (automatisch)
Licht- und Regensensor	M Sport
Mild-Hybrid 250 kW (Motor 3,0 Ltr. - 250 kW Diesel)	Mittelarmlehne hinten
Mittelarmlehne vorn	Nebelscheinwerfer LED
Nichtraucher-Paket	Park-Distance-Control (PDC) vorn und hinten
Parkassistent-Paket	Fahrassistenz-System: Park-Assistent
Rückfahrkamera	Parkbremse elektrisch
Personalisierungssystem (Personal Profile)	Radstand 2975 mm
Reifendruck-Kontrollsystem	Reifenpannen-Anzeige
Rußpartikelfilter	Rücksitzlehne geteilt/klappbar (40:20:40)
Schadstoffarm nach Abgasnorm Euro 6d	Scheibenwaschdüsen heizbar
SCR-System (AdBlue-Technologie)	Seitenairbag vorn
Service-System: ConnectedDrive Services	Service-System: Intelligenter Notruf inkl. TeleServices
Servolenkung Servotronic	Sitzausstattung: 5-Sitzer
Sitze vorn elektr. verstellbar (links mit Memory)	Start/Stop-Anlage (Funktion)

<b>Serienausstattung (nicht verifiziert)</b>			
Steckdose (12V-Anschluß) 3-fach		Tagfahrlicht LED	
Unterfahrschutz		USB-Schnittstelle	
Wärmeschutzverglasung getönt		Zentralverriegelung mit Diebstahlsicherung und Crashsensor	
Zentralverriegelung mit Fernbedienung			
<b>Sonderausstattung (verifiziert)</b>			
Abdeckkappen Außenspiegel M Carbon	✓	Aktive Sitzbelüftung vorn	✓
Ambient Air-Paket	✓	BMW Display-Key	✓
BMW Drive Recorder (Dashcam)	✓	Dachhimmel Alcantara / Anthrazit	✓
Fahrassistenz-System: BMW Gestiksteuerung	✓	Fahrassistenz-System: Driving Assistant Professional	✓
Fahrassistenz-System: Falschfahrwarnung	✓	Geschwindigkeits-Regelanlage, Aktiv mit Stop&Go-Funktion	✓
Fahrassistenz-System: Speed-Limit-Anzeige	✓	Fahrassistenz-System: Kreuzungs-Assistent	✓
Fahrassistenz-System: Querverkehrs-Assistent	✓	Fahrassistenz-System: Ausweich-Assistent	✓
Fahrassistenz-System: aktiver Spurhalteassistent	✓	Induktionsladeschale für Smartphone (Wireless Charging)	✓
Innenausstattung: Edelholz Esche	✓	Innenausstattung: Glas-Applikationen (CraftedClarity) für Bedienelemente	✓
Innovations-Paket	✓	Scheinwerfer Laserlicht	✓
Fahrassistenz-System: Fernlichtassistent	✓	Adaptives Kurvenlicht	✓
Head-up-Display	✓	Komfortzugang (Öffnungs- und Schließsystem)	✓
Fahrassistenz-System: Driving Assistant	✓	Fahrassistenz-System: Spurwechselassistent	✓
Fahrassistenz-System: Auffahrwarnsystem mit Bremsfunktion	✓	Fahrassistenz-System: Heckaufprall-Vermeidung (Prävention Heckkollision)	✓
Fahrassistenz-System: Spurwechsel-Warnsystem	✓	Instrumententafel lederbezogen	✓
Klimaautomatik 4-Zonen mit autom. Umluft-Control	✓	Komfortsitze vorn elektr. verstellbar (mit Memory)	✓
LM-Felgen vorn/hinten: 9,5x22 / 10,5x22 (V-Speiche 746 I, Orbit-Grau)	✓	Luffeder mit Niveauregelung	✓
Metallic-Lackierung	✓	Panoramadach Sky Lounge (Glas, LED-Beleuchtung)	✓
Parkassistent-Paket Plus	✓	Surround-Kamerasystem (Surround View)	✓
Reifen-Reparaturset (Mobility-Pack)	✓	Servolenkung Integral - Aktivlenkung	✓
Sicherheitssystem Active Protection	✓	Sitze vorn mit Massagefunktion	✓
Sitzheizung vorn + hinten	✓	Sonnenschutzrollo an Türscheiben hinten	✓
Sonnenschutzverglasung (hinten abgedunkelt)	✓	Sound-System Bowers & Wilkins	✓
Verglasung Akustikglas	✓	Wärme-Komfort-Paket vorn	✓
Sitzheizung vorn	✓	Lenkrad heizbar	✓

### Wertbeeinflussende Faktoren

<b>Front</b> (Angaben ohne MwSt.)	Reparaturkosten	MW
Motorhaube, Steinschlag, Gebrauchsspur	0,00 €	0,00 €
Frontscheibe mit Regensensor und Frontkamera, Steinschlag, Gebrauchsspur	0,00 €	0,00 €
Stoßfänger vorne Verkleidung -lackiert-, Steinschlag und Kratzer, Gebrauchsspur	0,00 €	0,00 €
<b>Schlüssel/Schließanl.</b> (Angaben ohne MwSt.)	Reparaturkosten	MW
Hauptschlüssel mit Fernbedienung, fehlt, ersetzen (Bild 16)	371,97 €	371,97 €

### Wertermittlung (bezogen auf den Besichtigungszeitpunkt, Angaben ohne MwSt)

<b>Reparaturkosten</b>	<b>371,97 €</b>
<b>Minderwert</b>	<b>371,97 €</b>
<b>Händlereinkaufspreis</b>	<b>37.225,00 €</b>
<b>Händlerverkaufspreis</b>	<b>41.975,00 €</b>

### Besichtigungsbedingungen

Bei dieser Besichtigung wurde eine äußere Inaugenscheinnahme am undemontierten Fahrzeug unter Berücksichtigung der vorgefundenen Besichtigungsbedingungen durchgeführt. Es werden keinerlei Eigenschaften von nicht geprüften oder nur eingeschränkt prüfbar Bereichen des Fahrzeugs zugesichert.

### Minderwert

Die festgesetzten Beträge für den Minderwert „MW“ entsprechen nicht den Reparaturkosten für die aufgeführten Beschädigungen sondern orientieren sich an Fahrzeugalter und Laufleistung.

Bei der Ermittlung des ausgewiesenen Fahrzeugwertes fanden diese Werte Verwendung. Berücksichtigt wurden nur überdurchschnittliche Beschädigungen.

Dieses Dokument enthält im Anhang die Fotodokumentation mit 21 Fotos.

Rudzinski, Bernd

\_\_\_\_\_  
Der Sachverständige, 06.05.2026

## Fotoanlage



Bild 1



Bild 2

## Fotoanlage



Bild 3



Bild 4

## Fotoanlage



Bild 5



Bild 6

## Fotoanlage



Bild 7



Bild 8

## Fotoanlage



Bild 9

## Fotoanlage



Bild 10

## Fotoanlage



Bild 11

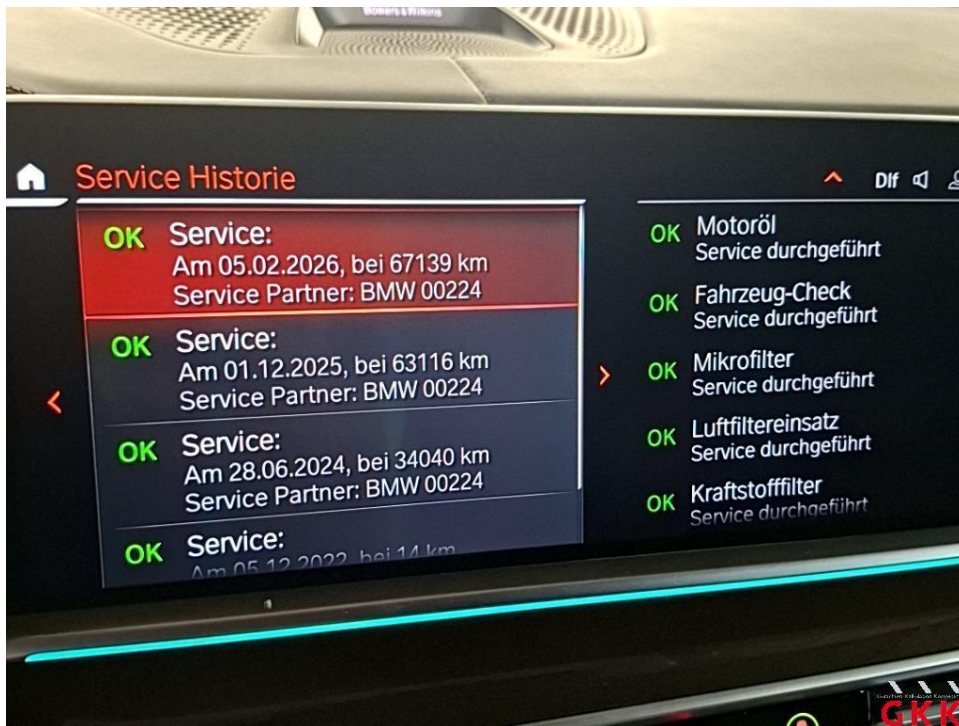


Bild 12

## Fotoanlage



Bild 13



Bild 14

## Fotoanlage



Bild 15

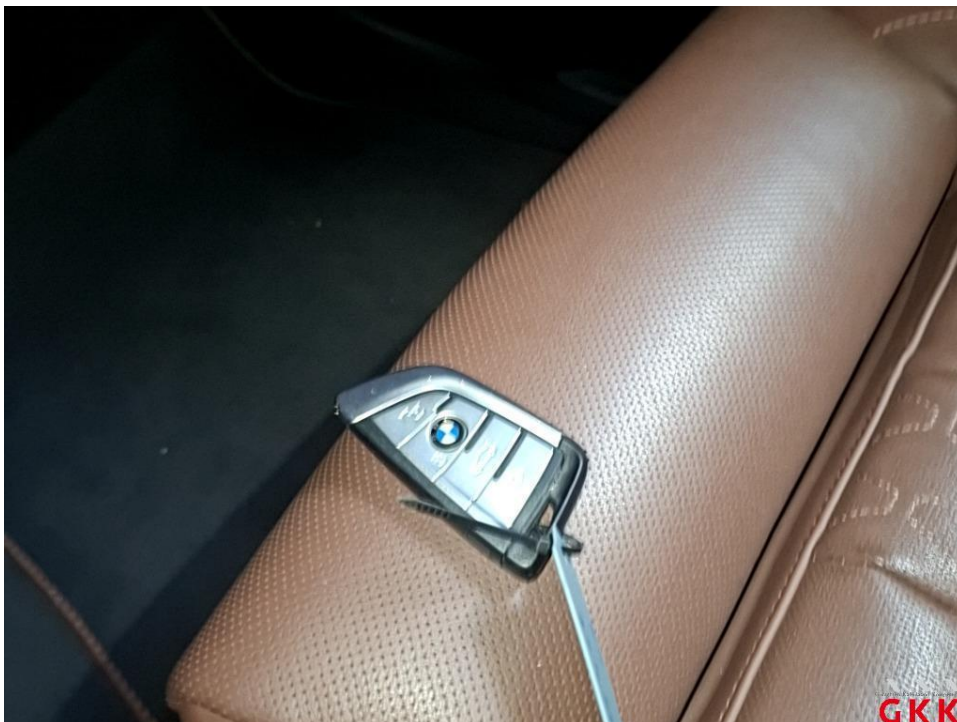


Bild 16 Hauptschlüssel, mit Fernbedienung, fehlt, ersetzen

## Fotoanlage



Bild 17



Bild 18



**Fotoanlage**

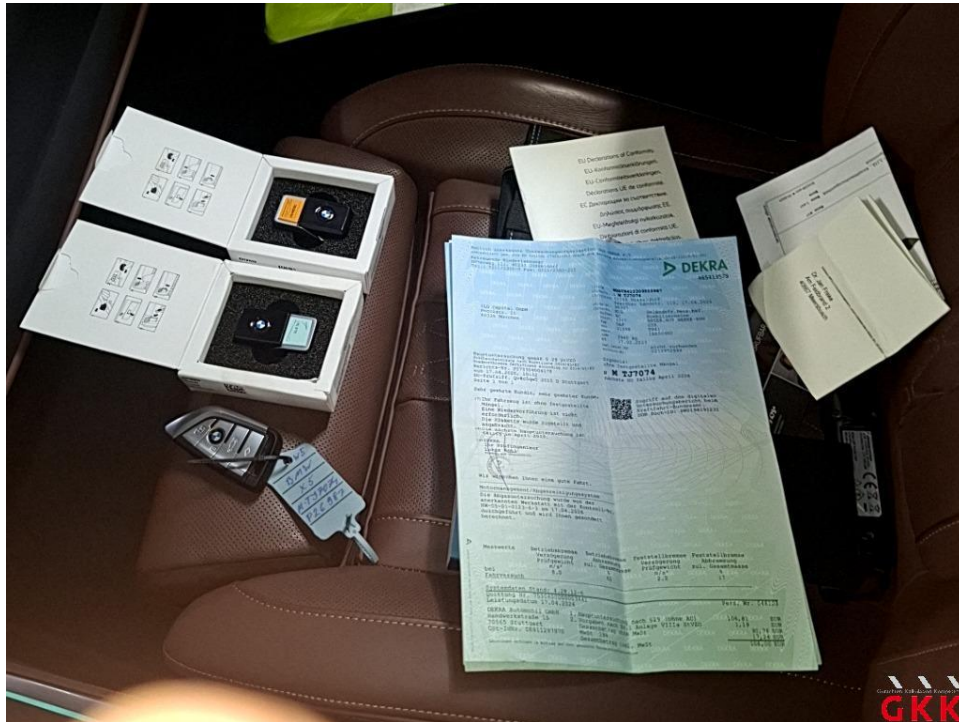


Bild 21